

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.02.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab et, Narva-Jõesuu Linnavolikogu 27.01.2016.a. otsusega nr 117 on algatatud Narva-Jõesuu linna Lydia Koidula tn 95 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering.

Planeeritava ala pindala on ca 12771 m² ning see hõlmab Lydia Koidula tn 95 kinnistut ning sellega piirnevat reformimata katastrisse kandmata maad.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Narva-Jõesuu linna kehtiva üldplaneeringu elluviimine ja muutmine maakasutuse osas, ehituskeeluvööndi vähendamine olemasolevate ehitiste asukohas, Lydia Koidula tn 95 kinnistu jagamine eesmärgiga moodustada 2 elamumaa sihtotstarbega krunti, transpordimaa krundi moodustamine reformimata riigimaa arvelt, elamumaa sihtotstarbega ajutise krundi moodustamine reformimata riigimaa arvelt eesmärgiga liita see Lydia Koidula tn 95 koosseisu, elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste määramine ühe üksikelamu ja kahe abihoone ehitamiseks, krundi liiklus- ja parkimislahenduse väljatöötamine, maa-ala heakorrastuse ja haljastuse põhimõtete väljatöötamine ja kruntide tehnovõrkudega liitumisvõimaluste leidmine.

Antud korraldusega ei algatata keskkonnamõju strateegilist hindamist, kuna detailplaneeringuga kavandatav tegevus ei avalda olulist kahjulikku mõju keskkonnale ega elanikkonnale.

Dokumendid

- [Narva-Jõesuu Lydia Koidula tn 95 kinnistu ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteseisukohtade kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise mittealgatamine](#)

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Narva-Jõesuu, IDA-VIRUMAA, Koidu 25

Telefon: 359 9599

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande number 912828