

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 13.veebruari 2025 korraldusega nr 47 Sigula küla Jaanilauda (35301:001:0227) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 6912 m² suurusele kinnistule ehitusõigust laohoone (põllumajandussaaduste ladustamiseks) rajamiseks. Kinnistu jagamist ei kavandata.

Jaanilauda kinnistu asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel tootmismaa juhtotstarbega alal. Vastavalt üldplaneeringule tuleb koostada detailplaneering, kui soovitakse ehituskrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Samuti on detailplaneeringu koostamine kohustuslik laohoonete ehitusõiguse saamiseks. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Jaani teelt ning Sigula ringteelt. Detailplaneeringuga kavandatav on üldplaneeringule vastav.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 13.veebruari 2025 korraldus nr 47](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2421260