

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 18.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et kehtestas 13.veebruari 2025 korraldusega nr 48 Sõitme küla Tammekangru (35201:002:0795) kinnistu detailplaneeringu.

1,7 ha suurune Tammekangru kinnistu on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 18.10.2006 otsusega nr 62 kehtestatud Sõitme küla Taga-Puugi kinnistu detailplaneeringule. Detailplaneeringu eesmärgiks on varasemalt kehtestatud detailplaneeringuga määratud ehitusõiguse suurendamine. Kinnistu jagamist ei kavandata.

Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub Tammekangru kinnistu hajaasustuses, nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga. Detailplaneering on kooskõlastatud vastavalt lähteülesandes toodule.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi majanduslikke, sotsiaalseid ega kultuurilisi mõjusid, samuti ei kaasne olulist mõju looduskeskonnale.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 13.veebruari 2025 korraldus nr 48](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2421265