

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Alutaguse Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Alutaguse Vallavalitsus teatab Kauksi küla Tõnsu kinnistu detailplaneeringu algatamisest Alutaguse Vallavalitsuse 12.02.2025 korraldusega nr 62.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine majutushoonete ehitamiseks. Planeeringuala hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega Tõnsu (13001:001:1360) katastriüksust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,6 ha. Planeeritava maa-ala piir on algatamise korralduse lisas.

Planeeritav maa-ala on hoonestamata ning jääb Kauksi oja ja 330kV elektriõhuliinide vahelisele alale. Detailplaneeringuga kavandatakse jagada planeeringuala neljaks krundiks, mis on valdavalt maatulundusmaa sihtotstarbega ja osaliselt (kuni 40% ulatuses) ärimaa sihtotstarbega. Kruntidele määratakse ehitusõigus majutushoonetele ja abihoonetele.

Alutaguse valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist maatulunduse maa juhtotstarbega alaga, kuid maa-alale on võimalik anda kõrvalotstarve kuni 40% ulatuses. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda Alutaguse valla veebilehel <http://www.alutagusevald.ee/algatatud>.

Alutaguse Vallavalitsus

lisaku alevik, Alutaguse vald, Ida-Viru maakond, Tartu mnt 56

Telefon: +372 3366901

E-post: info@alutagusevald.ee

Teadaande number 2421368