

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 11.02.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Linnavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Võru Linnavalitsus teatab, et on algatanud Võru Linnavolikogu 10. veebruari 2016. a otsusega nr 12 Võru linnas Kalmuse tn 16a ja lähiala detailplaneeringu koostamise ja jätnud algatamata Võru Linnavolikogu 10. veebruari 2016. a otsusega nr 12 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu eesmärk on Võru linna munitsipaalomandis oleva kinnistu Kalmuse tn 16a jagamine, sihtotstarbe muutmine ja avaliku huvi väljaselgitamine Koreli oja ja piirnevate Kalmuse tänava kinnistute vahelisel maa-alal ning selle võõrandamiseks loa saamine. Detailplaneeringuga tehakse ettepanek Koreli oja ehituskeeluvööndi vähendamiseks. Ühtlasi soovitakse detailplaneeringu käigus leida võimalus Kalmuse tn 10, 10a ja 12, 12a kinnistute vahelisele alale määrata täiendavad ehitusõigused ja maakütte torustiku paigaldamine Kalmuse tn 10, 10a kinnistult Koreli oja.

Tegemist on olemasolevatele kruntidele elamumaa laienemisega Koreli oja ehituskeeluvööndis, millega ei kaasne olemasolevatest elamukinnistutest väljapoole täiendavat hoonestamise võimalust väljaarvatud Kalmuse tn 10, 10a ja 12, 12a kinnistute vahelisele alale.

KSH jäeti algatamata kuna Kobras AS on koostanud KSH eelhindangu, mille kohaselt, arvestades kavandatud tegevuse mahtu, iseloomu ja paiknemist, ei ole oodata detailplaneeringu elluviimisel ja hoonete ning rajatiste sihipärase kasutamisega seonduvat olulist keskkonnamõju. KSH eelhindangus käsitletud aspektide kirjeldamisel on arvesse võetud võimalikku mõju suurust, ruumilist ulatust, kestust, sagedust ja pöörduvust, toimet, kumulatiivsust ning mõjude ilmnenise tõenäosust. Piiriülest mõju planeeringu lahendus kaasa ei too.

Eelhindangu koostamise tulemusena jõuti järeldusele, et kavandatava tegevusega ei kaasne olulist negatiivset mõju ala lähiümbruse keskkonnale, inimese tervisele ja heaolule, sh Natura 2000 aladele, kui järgitakse kõiki keskkonnakaitse nõudeid, ohutusnõudeid, leevendusmeetmeid ja soovitusi.

Eelhindangu läbiviija leiab, et Kalmuse tn 16a kinnistu ja lähiala detailplaneeringule ei ole KSH algatamine vajalik, sest KSH läbiviimine ei ole asjakohane (olulisi uusi teadmisi ei anna).

KSH algatamise vajalikkuse osas on küsitud seisukohta Keskkonnaametilt. Keskkonnaameti Põlva-Valga-Võru regioon on 5. jaanuari 2016 kirjaga nr 6-5/16/2 teatanud järgmist. Üldjoontes on võimalik eelhindanguga nõustuda, et kavandatava tegevuse elluviimisel (Kalmuse tn 16a jagamine, sihtotstarbe muutmine ja avaliku huvi väljaselgitamine) olulist keskkonnamõju tõenäoliselt ei ilmne ning keskkonnamõju strateegilist hindamist ei ole vaja algatada. Keskkonnaamet märgib, et kindlasti tuleb lõpetada ebaseaduslik kanalisatsioonivee juhtimine Koreli oja. Lisaks juhiti tähelepanu, et eelhindangus käsitletud Koreli oja kalda ehituskeeluvööndi vähendamise võimalus selgub edasises planeerimisprotsessis ning käesolev seisukoht ei anna õigustatud ootust ehituskeeluvööndi vähendamise osas.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Võru Linnavolikogu

Koostamise korraldaja on Võru Linnavalitsus

Koostaja GeoBaltica OÜ

Kehtestaja on Võru Linnavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda tööpäeviti Võru Linnavalitsuse linnamajanduse osakonnas (Jüri tn 11, 65620 Võru) ja Võru linna veebilehel dokumendiregistri vahendusel.

Võru Linnavalitsus
Võru, VÕRUMAA, Jüri 11
Telefon: 7850900
E-post: VLV@VORU.EE

Teadaaade number 913103