

Täitemenetluse teade

Avaldamise algus: 14.02.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Risto Kütt avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 10 lõike 2 ja tsiviilkohtumenetluse seadustiku \(TsMS\) § 317 lõike 3](#) alusel.

Kohtutäitur edastab võlgnikule Osaühing Roodevälja Terminal (registrikood: [10970745](#)) täitemenetlusega seotud teate. Sissenõudjaks on MV FINANTSEERINGUD OÜ.

Jõhvi kohtutäitur Risto Kütt (asukoht Jaama tn. 14, kab.204, Jõhvi; tel 3320034, faks 3320223; e-post risto.kytt@taitur.just.ee) teatab võlgnik Osaühing Roodevälja Terminal (registrikood 10970745), et tema suhtes on algatatud täitemenetlus sissenõudja MV Finantseeringud OÜ (registrikood 14256743) avalduse ja Tartu Ringkonnakohtu 26.02.2019 kohtuotsuse 2-17-10142 alusel.

Nõude sisu: võlg 549 371.59 eurot. Nõude summale lisandub kohtutäituri tasu 7398.64 eurot ja menetluse alustamise tasu 0.00 eurot(sh käibemaks 20%).

Võlgnikul on õigus ilmuda kohtutäituri vastuvõtule (kolmapäeviti 10.00-14.00 ja neljapäeviti 12.00-16.00) ning saada vajalikku teavet täitemenetluse kohta.

02.04.2020. a toimus võlgniku järgneva kinnisvara arestimine:

1. Kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu registriossa number 4917331, asukohaga Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Aluvere küla, Rööpa. Sihtotstarve transpordimaa 100%. Katastritunnus 77004:001:0146. Pindala 666,0 m2.
2. Kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu registriossa number 2544250, asukohaga Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Aluvere küla, Relsi. Sihtotstarve transpordimaa 100%. Katastritunnus 77004:001:0147. Pindala 488,0 m2.
3. Kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu registriossa number 2411031, asukohaga Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Roodevälja küla, Terminali tee 12. Sihtotstarve ärimaa 100%. Katastritunnus 77004:001:0053. Pindala 26776,0 m2. Kinnistu nimi RIVALTE.
4. Kinnisasi ½ kaasomandi osa, mis on kantud Tartu Maakohtu registriossa number 1813831, asukohaga Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Roodevälja küla, Raudtee. Sihtotstarve transpordimaa 100%. Katastritunnus 77004:001:1040. Pindala 21003,0 m2. Kinnistu nimi RAUDTEE.

Kinnisasjade hind kokku: 1 500 000.00 (üks miljon viissada tuhat) eurot.

22.04.2022 -29.04.2022 toimunud enampakkumine nurjus ostjate puudumise tõttu. Vara on allahinnatud 1 125 000 eurole.

21.06.2022 -29.06.2022 toimunud enampakkumine nurjus ostjate puudumise tõttu. Vara on allahinnatud 845 000 eurole.

08.09.2022 -16.09.2022 toimunud enampakkumine nurjus.

Võlgnikul on õigus ilmuda kohtutäituri vastuvõtule (kolmapäeval 10.00-14.00 ja neljapäeval 12.00-16.00) ning saada vajalikku teavet täitemenetluse kohta.

Ühtlasi teatan, et nõudesumma vabatahtlikul täitmata jätmisel müüb kohtutäitur avalikul elektroonilisel enampakkumisel e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee Osaühing Roodevälja Terminal kuuluvad kinnisasjad,

1. Kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu registriossa number 4917331, asukohaga Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Aluvere küla, Rööpa. Sihtotstarve transpordimaa 100%. Katastritunnus 77004:001:0146. Pindala 665 m2.
2. Kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu registriossa number 2544250, asukohaga Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Aluvere küla, Relsi. Sihtotstarve transpordimaa 100%. Katastritunnus 77004:001:0147. Pindala 483 m2.
3. Kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu registriossa number 2411031, asukohaga Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Roodevälja küla, Terminali tee 12. Sihtotstarve ärimaa 100%. Katastritunnus 77004:001:0053. Pindala 26787 m2. Kinnistu nimi RIVALTE.

4. Kinnisasi ½ kaasomandi osa, mis on kantud Tartu Maakohtu registriosas number 1813831, asukohaga Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Roodevälja küla, Raudtee. Sihtotstarve transpordimaa 100%. Katastritunnus 77004:001:1040. Pindala 21014 m². Kinnistu nimi RAUDTEE.

Elektrooniline enampakkumine algab (pakkumiste tegemise algusaeg) 18.03.2025 kell 11:00 ja lõpeb 26.03.2025. a. kell 11:00. Enampakkumise samm on 1000 eurot. Pikeneva lõpu intervall on 5 minutit. Enampakkumisele registreerimine on avatud alates 17.02.2025 kell 11:00 ja lõpeb 17.03.2025. a. kell 11:00 elektroonilises oksjonikeskkonnas. Vara alghind 845 000.00 eurot.

Avalikult kättetoimetatava täitmisteate puhul loetakse täitmisteade võlgnikule kättetoimetatuks kümne päeva möödumisel väljaandes Ametlikud Teadaanded avaldamisest.

Menetluse nr: 072/2019/691

Kohtutäitur Risto Kütt

Jaama 14, 41533 Jõhvi

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RISTO KÜTT

Telefon: 3320034

E-post: risto.kytt@taitur.just.ee

Teadaande number 2420554