

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 12.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldusega nr 2-3/100 kehtestati Kärla alevikus Karujärve tee 25 detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 2,2 ha hõlmab Kärla alevikus Karujärve tee 25 katastriüksust (katastritunnus 43301:001:1212, 100% maatulundusmaa, pindala 22 426 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Kärla valla üldplaneeringuga kooskõlas.

Olemasolevat katastriüksust ei jagata ja sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringuga on kavandatud 1 elamu, kuni 2 ehitusloakohustuslikku abihoonet ning lisaks alla 60 m² ehitisealuse pinnaga ja alla 5 m kõrgused abihooned. Kõigi hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 800 m². Elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m, abihoonetel kuni 7 m.

Juurdepääs alale on kavandatud Kärla-Karujärve riigimaanteelt avalikult kasutatava Kaasu ja Raudtee tee kaudu. Veevarustus ja kanalisatsioonilahendus on kavandatud ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni baasil. Elektrienergia ühendus on ette nähtud projekteeritava alajaama lähedale planeeritud liitumiskilbist. Planeeringuala asub osaliselt maaparandussüsteemi ehitisel, seega ehitustööde tegemisel tuleb arvestada maaparandusrajatistega ning ehitustööde käigus vigastatud drenaaž tuleb nõuetekohaselt taastada ja maaparandussüsteem peab pärast ehitustöid jääma nõuetekohaselt toimima.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele.

Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-013>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2419723