

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 11.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestab 04.02.2025 korraldusega nr 62 Elva linnas Arbimäe 11 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneeringuala asub Arbimäe asumis, planeering koostati Arbimäe 11 kinnistul, katastritunnus 17002:005:0041, suurus 3821m<sup>2</sup>, katastriüksuse sihtotstarve 100% tootmismaa.

Planeeringuga moodustatakse 3 üksikelamukrunti, kruntidele määratakse ehitusõigus üksikelamu ja abihoone püstitamiseks. Krundi ehitusõigus on antud seletuskirja punktis 8.2 ja põhijoonisel. Arhitektuurinõuded ehitistele on toodud seletuskirja punktis 8.3, tabelis 1 ja põhijoonisel. Juurdepääs kruntidele nähakse ette Arbimäe tänavalt, parkimine lahendatakse kruntidel. Detailplaneeringuga antakse tehnovõrkude põhimõtteline lahendus - krundid liidetakse ühisvee ja -kanalisatsiooniga. Kruntide elektrivarustuseks on ettenähtud kruntide piirile liitumiskilbid.

Kehtestatud detailplaneering vastab õigusaktidele, Elva valla üldplaneeringule ja valla ruumilise arengu eesmärkidele. Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda riiklikus planeeringute andmekogus PLANK <https://planeeringud.ee/plank-web/#/planning?kov=Elva%20vallavalitsus>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: [elva@elva.ee](mailto:elva@elva.ee)

Teadaande number 2418644