

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 11.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 04.02.2025. a korraldusega nr 78 algatati detailplaneering ja anti lähteseisukohad Saku valla Üksnurme küla Reinupere maaüksuse osal ja lähialal.

Planeeritav ala koosneb valdavalt tiheasustusalasse jäävast Reinupere (71801:003:0879, maatulundusmaa 100%, pindala 2,9 ha) maaüksuse idaosast ja lähiala sellega piirneva 11345 Rahula-Saku tee (71801:003:1098, transpordimaa 100%), Allika tee 2 (71801:003:0984, maatulundusmaa 100%) ning Allika tee (71801:003:0985, transpordimaa 100%) maaüksuste osadest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Reinupere maaüksuse osa kruntideks jaotamine ja ehitusõiguse määramine üksikelanute ning kaksik- ja ridaelamu ehitamiseks. Lisaks antakse detailplaneeringuga tehnovõrkude ja rajatiste, heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse, liikluskorralduse ja parkimise põhimõtteline lahendus. Planeeringualasse on haaratud osaliselt ka Allika tee 2 maaüksus, et võimaldada läbimurre Allika tee ja 11345 Rahula-Saku tee vahele. Juurdepääs on kavandatud 11345 Rahula-Saku teelt ja Allika teelt. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20.04.2023. a otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala põhiosas tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamu maa-ala. Algatatava planeeringuga on ette nähtud mahasõit 11345 Rahula-Saku teelt osaliselt roheline võrgustiku serva. Planeeringualasse on haaratud roheline võrgustiku osa minimaalses ulatuses, et tagada selle toimimine. Samuti jääb maaüksus perspektiivse ühiskanalisisatsiooniga (ÜVK) kaetavale alale. Perspektiivse ÜVK välja ehitamise kohustus on huvitatud isikul, sealjuures ei ole lubatud ajutised/lokaalsed lahendused. Algatatav detailplaneering on kooskõlas kehtiva Saku valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal tuleb koostada dendroloogiline hinnang planeeringualasse jäävatele puudele. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning planeeringusse lisada.

DP algatamise korralduse ja selle lisadega on võimalik tutvuda ka Saku valla kodulehel: <https://www.sakuvald.ee/algatatud-detailplaneeringud> ning valla geoinfosüsteemis <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/1208> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Juubelitamme tee 15, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldus nr 78](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitamme tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2418774