

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 04.02.2025 a. korraldusega nr 79 kehtestati Saku vallas Jälgimäe külas Lepamaa maaüksuse detailplaneering.

Planeeritav ala koosneb Jälgimäe külas Lepamaa (71801:001:2011) maaüksusest ning Paju (71801:003:0969) maaüksuse ja 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (71801:001:0881) maaüksuse osadest.

Planeeritav ala piirneb 11340 Tallinn-Saku-Laagri tee (71801:001:0881), Paju (71801:003:0969), Pajupilli tee 2 (71801:003:0865), Pajupilli põik 7 (71801:003:0859), Pajupilli põik 3 (71801:003:0858), Pajupilli põik 1 (71801:003:0857) ja Lepatänava (71801:001:2010) maaüksustega. Planeeritava ala suurus on ca 3,8 ha.

Detailplaneeringuga moodustatakse 1 ärimaa krunt, 1 transpordimaa krunt ja 1 tootmismaa krunt. Pos 1 krundile on ette nähtud ehitusõiguse kahe rendigaraaži ja -panipaikade hoone ehitamiseks. Krundile pos 2 nähakse ette puurkaevu rajamine Lepamaa kinnisasja tarbeks. Krundile pos 2 on lubatud 1-korruselise pumbamaja/veetootmisjaama ehitamine ning veetootmisjaama teenindavate rajatiste ehitamine. Krunt pos 3 on transpordimaa, mis tagab juurdepääsu planeeritud puurkaevule. Juhul, kui planeeringu realiseerumisel selgub, et krundid pos nr 2 ja 3 ei ole vajalikud (olukorras, kus planeeringu realiseerumise ajal on olemas ühisveevärk), võib krundid pos 2 ja 3 jätta moodustamata.

Saku valla üldplaneeringu (kehtestatud Saku Vallavolikogu 20. aprilli 2023 a. otsusega nr 24) kohaselt asub planeeringuala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on äri- ja tootmisettevõtte maa-ala.

Detailplaneering võeti vastu Saku Vallavalitsuse 01.06.2021. a korraldusega nr 332.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Kehtestamise korralduse ja planeeringu materjalidega on võimalik tutvuda ka geoinfosüsteemis EVALD <https://service.eomap.ee/sakuvald/#/planeeringud/planeeringud/856>, Saku valla kodulehel ning tööaegadel Saku Vallavalituses (Juubelitammede tee 15, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldus nr 79](#)

Saku Vallavalitsus

Juubelitammede tee 15, Saku alevik, Saku vald, Harju maakond

Telefon: 6712431

E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 2418090