

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavalitsus kehtestas 06.02.2025 korraldusega nr 72 Sipe külas asuva Kasesaare maaüksuse osaala detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualal maaüksuse osast üks krunt. Moodustatava krundi sihtotstarve muudetakse 100% maatulundusmaast elamumaaks. Krundile on kavandatud ehitusõigus ühe üksikelamu ja kuni kolme abihoone püstitamiseks. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind krundil on kuni 400 m², abihooned ei tohi olla suuremad kui elamu. Maksimaalne kõrgus põhihoonel on kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 6 m. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele, juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeameti, Transpordiameti ning Elektrilevi OÜ'ga. Arvamuse andmise perioodil ei esitatud planeeringulahenduse osas seisukohti. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 13.-27.01.2025 Kambja Vallavalitsuse teenuskeskuses ning valla veebilehel. Detailplaneeringu avaliku väljapaneku perioodil vastuväiteid/ettepanekuid/arvamusi ei esitatud.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga endise Kambja valla territooriumil.

Kambja Vallavalitsus
Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2
Telefon: +372 7502600
E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR
Telefon: +372 5300 9986
E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2417628