

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab 04.02.2025 vastuvõetud korraldusest nr 53 „Miiduranna küla, Madise tee 3 // Madise tee kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“.

Planeeringuala on väljakujunenud elamupiirkonnas asuv keerulise kujuga Madise tee 3 // Madise tee kinnistu (89001:023:0004, 75% transpordimaa/25% üldkasutatav maa, suurus 52 300 m²), mis hõlmab tänavaid ja mereäärset haljasala. Alal asuvad ka erinevad tehnoehitised: alajaam, pumbamaja, puurkaev, samuti piirdeaiaid. Alal asub riiklik kultuurimälestis, kinnismälestis reg nr 8896 – Miiduranna tähtkantsi varemed 1727. a, mis jääb ala loodenurka planeeritavale üldkasutatava maa krundile.

Tegemist on üldplaneeringuga kooskõlas oleva, sisuliselt maakorraldusliku detailplaneeringuga, mille peamine eesmärk on planeerida loogiline krundijaotus. Moodustatakse kokku 53 krunti: 20 üldkasutatava maa (HL/Üm), 5 transpordimaa krunti (LT/L), 2 tootmismaa (OE, OV/T) krunti, 25 elamumaa (EP/E) krunti ning 1 ärimaa krunt (Ä). Vastavalt elamukvartalis väljakujunenud olukorrale ja elamukinnistute omanike sooviavaldustele nähakse planeeringus ette planeeritavate elamukruntide liitmine vastavalt külgneva elamumaa katastriüksusega, samuti planeeritava ärimaa krundi liitmine külgneva ärimaa katastriüksusega. Planeeritavatele elamumaa kruntidele, ärimaa krundile ja üldkasutatava maa kruntidele hoonestusalasid ja hoonete ehitusõigust planeeritud ei ole. Hoonestusalad ja hoonete ehitusõigus on määratud tootmismaa kruntidele, kus juba asuvad olemasolevad ehitised. Ei planeerita uut hoonestust, mis vajaks tehnovõrkudega liitumist (sh nt täiendavat veeressurssi).

Kõik planeeringuala sisened teed on ette nähtud avalikkusele ligipääsetavate erateedena. Selleks, et planeeringualale avalikkusele juurdepääs tagada, andis huvitatud isik 10.12.2024 garantiikirja, mille sisuks on, et Madise tee 3 // Madise tee kinnistule on tagatud avalikkusele jalgsi juurdepääs päikesetõusust päikeseloojanguni jalgvärvate kaudu.

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 04.02.2025 korraldus nr 53 „Miiduranna küla, Madise tee 3 // Madise tee kinnistu detailplaneeringu kehtestamine“](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsi.ee

Teadaande number 2417160