

## Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 04.02.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saue Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Saue Vallavalitsus teatab, et Saue Vallavolikogu tunnistas 30. jaanuari 2025. aasta otsusega nr 4 osaliselt kehtetuks Maidla külas Mäealuse maaüksuse detailplaneeringu Orava tee 1 (72601:001:0460) katastriüksuse osas. Detailplaneering on tänase päeva seisuga Orava tee 1 kinnistu osas realiseerimata.

Mäealuse maaüksuse detailplaneering on varem osaliselt kehtetuks tunnistatud Saue Vallavolikogu 30. novembri 2017. aasta otsusega nr 102 Orava tee 3 katastriüksuse ja tehnoorkude lahenduse osas. Orava tee 1 katastriüksuse kagupoolset piiri täpsustati detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise järgselt ja lisaks on tänaseks vähendatud riigimaantee kaitsevööndi ulatust 30 meetrini. Arvestades krundi suurust on kehtiva detailplaneeringu kohaselt Orava tee 1 hoonestusala ebamõistlikult väike, mistõttu soovis kinnistu omanik detailplaneeringu osalist kehtetuks tunnistamist. Eeltoodust tulenevalt viis Saue Vallavalitsus läbi menetluse Mäealuse maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamiseks Orava tee 1 katastriüksuse osas. Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Orava tee 1 katastriüksuse osas ei takista detailplaneeringu elluviimist ning on kooskõlas Saue valla üldplaneeringuga.

Otsusega on võimalik tutvuda Saue valla veebilehel: <https://sauevald.kovtp.ee/planeeringute-kehtetuks-tunnistamine>

### Dokumendid

- [Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise otsus](#)

Saue Vallavalitsus  
Kütise tn 8, Saue, Harjumaa  
Telefon: 6790180  
E-post: [info@sauevald.ee](mailto:info@sauevald.ee)

Teadaande number 2416290