

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavalitsus kehtestas 30.01.2025 korraldusega nr 58 Tõrvandi alevikus asuva Vidriku maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse Vidriku maaüksusel 47 krunti (40 elamumaa, kolm sotsiaalmaa ja neli transpordimaa krunti). Elamumaa kruntidele on kavandatud ehitusõigus kuni kahe hoone püstitamiseks (üks üksikelamu ja üks abihoone), lisaks on lubatud ehitada üks kuni 20 m² suurune ja kuni 5 m kõrgune abihoone. Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ühel krundil on kuni 300 m² ning maksimaalne kõrgus põhihoonel kuni 8 m ning abihoonel kuni 5 m. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele (sh tuletõrje veevarustusele), juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on u 6,2 ha.

Kambja valla üldplaneeringu kohaselt, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil on Vidriku maaüksuse juhtfunktsiooniks määratud elamumaa. Kavandatav tegevus ei ole üldplaneeringut muutev ning on kooskõlas kehtiva valla üldplaneeringuga.

Detailplaneering on kooskõlastatud Päästeametiga, Põllumajandus- ja Toiduameti ning tehnovõrgu valdajatega.

Kambja Vallavalitsus
Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2
Telefon: +372 7502600
E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR
Telefon: +372 5300 9986
E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2414841