

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Lihula Heina tn 4 detailplaneeringu kehtestamisest (29.01.2025 korraldusega nr 39).

Planeeritava ala suurus on 10,85 ha, sihtotstarve 80% tootmismaa, 20% maatulundusmaa. Heina tn 4 (katastritunnus 41101:001:0886) asub päikeseelektrijaam.

Planeeritav ala jagatakse 8,5 ha suuruseks päikeseelektrijaama (elektrienergia tootmise maa) krundiks, 5 ehitusõigusega elamumaa krundiks suurusega 3030 – 3950 m² ning 5 liiklusmaa krundiks. Suurim lubatud elamukrundi hoonete arv 4, hoonete ehitisealune pind kokku 600 m², elamu kõrgus 9m, korruste arv 2, katusekalle 0-45 kraadi. Elamukrundil on lubatud üksik- või paariselamu. Juurdepääs kruntidele on Heina ja Tööstuse tänavalt, päikeseelektrijaama krundile Tööstuse tänavalt uue liiklusmaa krundi kaudu. Parkimine kruntide sisene. Planeeringulahendus näeb ette Heina ja Tööstuse tänavate maa laiendamise Heina tn 4 poolses küljes ja Karja tänava pikendamise. Elamukrundid ühendatakse ühisveevärgi- ja kanalisatsiooniga. Parkimine krundisisene.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud. Detailplaneeringuga saab tutvuda Lääneranna valla veebilehel www.laanerannavald.ee

Detailplaneeringu kehtestamise korraldus:

https://adr.novian.ee/laaneranna_vald/dokument/6643408

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE

Telefon: 56655521

E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 2414915