

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 31.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 28. jaanuari 2025 istungil korraldusega nr 84 kehtestada Kesklinna linnaosas asuva 0,98 ha suuruse maa-ala kohta koostatud Lennuki tänava, Liivalaia tänava, A. Lauteri tänava ja Maakri tänava vahelise kvartali detailplaneeringu (edaspidi detailplaneering), K-Projekt Aktsiaseltsi töö nr 06455.

Detailplaneering on koostatud eesmärgil:

1. liita Maakri tn 29 ja Lennuki tn 24 kinnistu ning osa Lennuki tn 26 kinnistust ja osa Liivalaia tn 41 kinnistust kuni 50% elamumaa ja vähemalt 50% ärimaa sihtotstarbega krundiks ning määrata ehitusõigus moodustatavale krundile ühe kuni 36 maapealse ja 4 maa-aluse korrusega eluruumidega ärihoone ehitamiseks;
2. muuta Lennuki tn 26, Liivalaia tn 39, Liivalaia tn 41 ja Liivalaia tn 43 kinnistute piire ja sihtotstarvet ning määrata kruntidel asuvate hoonete rekonstrueerimise või laiendamise ulatus ja tingimused;
3. määrata A. Lauteri tn 7 ühiskondlike ruumidega elamu ja A. Lauteri tn 7c ühiskondliku hoone laiendamise ulatus ja tingimused;
4. A. Lauteri tn 7b, A. Lauteri tn 7a ja A. Lauteri tn 7d kinnistute piire ei muudeta ja uusi hooned kruntidele ei kavandata;
5. määrata kõigi planeeritud alal asuvate kruntide kasutamise tingimused.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris:
<https://tpr.tallinn.ee/DetailPlanning/Details/DP039200#tab35>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINN.LV.EE

Teadaande number 2414917