

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 30.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

OÜ Renewo Vara -le kuuluv mõtteline osa kinnisasjast asukohaga Türi tn 7, Tallinn

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 2903201 (katastritunnus 78401:118:1240) Ärimaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa, Türi tn 7.

Kinnisasja pindala 5742,0 m².

OÜ-le Renewo Vara kuulub 1700/5745 kaasomandist.

Kohtutäiturile teadaolevalt asuvad võlgnikule kuuluval mõttelisel osal asub ladu-kontorihoone koos viihalliga, milliste üldpind on kohtutäiturile teadaolevalt 1098 m² + 136 m², kuid millised andmed ei ühti EHR-s märgitud informatsiooniga.

Võlgnikule kuuluvat vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III. jaos - Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Vastavalt 04.06.2008. a lepingu punktile 9.1. 4.06.2008 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 17.06.2008.

III. jaos - Keelumärke OÜ Renewo Vara (registrikood 11512387) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV. jaos 1. järjekohal - Hüpoteek summas 400 000,00 eurot OÜ Renewo Vara (registrikood 11512387) kuuluvale mõttelisele osale Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

IV. jaos 2. järjekohal - Hüpoteek summas 73 000,00 eurot OÜ Renewo Vara (registrikood 11512387) kuuluvale mõttelisele osale Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Enampakkumine toimub keelumärke ja hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormavad keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Alghind: 450 000 euro(t).

Omanik: Renewo Vara OÜ (registrikood: [11512387](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87684> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.02.2025 12:00 oksjonil ID87684 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Türi tn 7, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.02.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 30.01.2025 kell 20:00 ja lõpeb 25.02.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.02.2025 kell 14:00 ja lõpeb 04.03.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0624 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega, millisest soovist palume eelnevalt teada anda.
Menetluse nr: 022/2024/2008

Kohtutäitur Elin Vilippus
A. Lauteri 5, 10114 Tallinn
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja SERGEI VOLF
Telefon: 6840620
E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2414560