

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 24.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavalitsus kehtestas 23.01.2025 korraldusega nr 52 Räni alevikus asuva Prosti maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse Prosti maaüksusel neli krunti (kaks elamumaa, üks transpordimaa ja üks sotsiaalmaa krunt). Elamumaa kruntidele on kavandatud ehitusõigus kuni kahe hoone püstitamiseks (üks ridaelamu ja üks abihoone). Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind ühel krundil on kuni 969 m² ning maksimaalne kõrgus põhihoonel kuni 8,5 m ning abihoonel kuni 6 m. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele (sh tuletõrje veevarustusele), juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks. Planeeringuala suurus on u 1,1 ha.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga, mis kehtib endise Ülenurme valla territooriumil.

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR

Telefon: +372 5300 9986

E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2411582