

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Raigo Pärs avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakodu kinnistusosakonna registriosa nr 4677831.

Katastritunnus 66001:002:1680.

Sihtotstarve ja asukoht:

Elamumaa 100%, Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 4.

Pindala 4934,0 m<sup>2</sup>.

676/15582 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 23, mille üldpind on 67,60 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 23. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 4675631, 4675731, 4675831, 4675931, 4676031, 4676131, 4676231, 4676331, 4676431, 4676531, 4676631, 4676731, 4676831, 4676931, 4677031, 4677131, 4677231, 4677331, 4677431, 4677531, 4677631, 4677731, 4677931. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 18.01.2008 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

3-toaline keskküttega korter eluruumi pinnaga 67.60 m<sup>2</sup>, III korrus.

Alghind: 5 000 euro(t).

Omanik: Nordecora OÜ (registrikood: [12505739](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87547> ning tasuda tagatist raha 500 eurot Raigo Pärs arveldusarvele nr EE222200221016565994 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatist raha 17.02.2025 23:59 oksjonil ID87547 osalemise eest. Kinnisvara: Oru tn 4, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 17.02.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 24.01.2025 kell 12:00 ja lõpeb 17.02.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 18.02.2025 kell 09:00 ja lõpeb 25.02.2025 kell 09:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel

on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Korteriga tutvumine toimub eelregistreerimisega või muul eelnevalt kokkulepitud ajal korteri asukohas.

Korteriga tutvumine ja lisainfo:

Raigo Pärs, telefon 511 7900, e-post [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Väike-Maarja vald, Rakke alevik, Oru tn 4 korteriühistu (registrikood 80407900) kasuks.

5.07.2023 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 10.07.2023.

Kohtunikuabi Anneli Luur

Vara käsutamise keelumärge kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Menetluse nr: 158/2023/512

Kohtutäitur Raigo Pärs

Laada 20, 44310 Rakvere

Telefon: 3223919

E-post: [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur RAIGO PÄRS

Telefon: 3223919

E-post: [raigo.pars@taitur.just.ee](mailto:raigo.pars@taitur.just.ee)

Teadaande number 2411783