

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 31.05.2011

Rae Vallavalitsus annab teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Järveküla küla Karu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõjude eelhindangut jättis algatamata 25.05.2011 otsusega nr 235 keskkonnamõju strateegilise hindamise Rae valla Järveküla küla Karu kinnistu ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on Karu kinnistu maatüki I maakasutuse sihtotstarbe muutmine elamumaaks ning kinnistule elamukruntide planeerimine ja moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse ning hoonestustingimuste seadmine ja moodustatavate kruntide varustamine tehnovõrkudega.

Planeeritav ala paikneb Järveküla külas Liiva tee ja Karja tee ristmikul. Juurdepääs kinnistule on Liiva teelt ja Karja teelt. Planeeringuala moodustab Karu kinnistu maatükk I katastritunnusega 65301:001:2995, suurusega 11,11 ha. Maakasutuse sihtotstarve on maatulundusmaa.

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lõike 2 punkti 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 punkti 2 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti andmebaasi ja Keskkonnaregistri kohaselt (07.04.2011 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid, püsielupaikasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muutusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Rae Vallavolikogu 25.05.2011 otsusega nr 235 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee.