

## Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.02.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu poolt 04.02.2016 otsusega nr 8 algatatud detailplaneeringust Viimsi alevikus, riigi reservmaal piiriettepanekuga AT0508230044 ja lähialal, üldplaneeringu kohase maakasutuse juhtotstarbe osaliseks muutmiseks perspektiivsest väikeelamute maast ja väikeelamumaast haridusasutuse maaks, puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maaks, haljasala maaks ja väikeelamu maaks ning ehitusõiguse määramiseks lasteaed-alkkooli, staadioni ja kolme neljasektsioonilise ridaelamu ehitamiseks ning planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-13, 17, 18, 20-22 määratud ülesannete lahendamiseks, sealhulgas teedevõrgu ja tehnovõrkude asukoha määramiseks, liikluskorralduse ja parkimisalade määramiseks ja maa-ala haljastuspõhimõtete kujundamiseks.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on territooriumi kruntideks jaotamine ja kruntide ehitusõiguse määramine algkool-lasteaia, staadioni ja ridaelamute ehitamiseks, hoonete tehnovõrkudega varustamise põhimõtete lahendamine ja teedevõrgu, liikluskorralduse ning haljasalade planeerimine, kujundades ruumilise terviklahenduse, mis sobitub ümbritseva keskkonnaga.

Vajalikud uuringud:

- 1) Topo-geodeetilised uuringud;
- 2) Maapinna radoonisisalduse uuring;
- 3) Mürauuring.

### Dokumendid

- [Viimsi alevikus, riigi reservmaa piiriettepanekuga AT0508230044 ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 911578