

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 10.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab Kambja Vallavalitsus kehtestas 9.01.2025 korraldusega nr 14 Ülenurme alevikus asuvate Väike-Rätsepa, Nõela, Niidi, Nööbi, Kääri maaüksuste ja lähiala detailplaneeringu.

Koostatud planeeringulahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualale 33 elamumaa krunti (32 üksikelamu, üks rida- ja korterelamu krunt), neli transpordimaa krunti, kaks üldkasutatava maa krunti ja kaks maatulundusmaa krunti. Üksikelamu maa kruntidel on kavandatud ehitusõigus kuni kahe hoone püstitamiseks (sh üks üksikelamu kõrgusega kuni 8,5 m ja üks abihoone kõrgusega kuni 5 m), mille hoonete suurim lubatud ehitisealne pind varieerub olenevalt krundi suuruselt 250-400 m². Veel on antud võimalus ka teatavatel juhtudel kruntide liitmiseks, millega muutub ka ehitisealne pind. Samuti on planeeringuga antud lahendus tehnovõrkudega varustatusele (sh tuletõrje veevarustusele), juurdepääsudele, parkimislahendusele, haljastusele, heakorrale ja määratud tingimused detailplaneeringu elluviimiseks.

Planeeringulahendus on kooskõlas kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumil.

Kambja Vallavalitsus
Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2
Telefon: +372 7502600
E-post: vald@kambja.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeerimisspetsialist KÄTLIN UMAL-JÄRVESAAR
Telefon: +372 5300 9986
E-post: katlin.umal@kambja.ee

Teadaande number 2405943