

Keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise teade

Avaldamise algus: 08.02.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse \(KeHJS\) § 35 lõike 6](#) alusel.

Viimsi Vallavolikogu teatab, et on algatanud detailplaneeringu Viimsi alevikus, riigi reservmaal piiriettepanekuga AT0508230044 ja lähialal, koostamise ja jätnud algatamata 4. veebruari 2016.a vallavolikogu otsusega nr 8 kõnealuse dokumendi keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb eesmärgist muuta kehtiva Viimsi valla mandriosa üldplaneeringu kohane maakasutuse juhtotstarve väikeelamute maast ja perspektiivsest väikeelamute maast osaliselt haridusasutuse maaks, lasteaed-alkooli ehitamiseks, puhke-, spordi- ja kultuurirajatiste maaks välistaadioni ehitamiseks, osaliselt haljasala maaks haljaku või pargi rajamiseks ja kehtiva üldplaneeringu kohasena osaliselt väikeelamu maaks kolme neljasektsioonilise ridaelamu ehitamiseks ning planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktides 1-9, 11-13, 17, 18, 20-22 määratud ülesannete lahendamiseks, sealhulgas teedevõrgu ja tehnovõrkude asukoha määramiseks, liikluskorralduse ja parkimisalade määramiseks ja maa-ala haljastuspõhimõtete kujundamiseks.

KSH jäeti algatamata Detailplaneering on üldplaneeringut muutev, mistõttu on vajalik keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 33 lõike 2 punktist 1 tulenevalt läbi viia keskkonnamõju eelhindang.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (Viimsi Vallavolikogu 04.02.2016 otsuse nr 8 Lisa 2) on antud KeHJS § 33 lg 3 tulenevalt ning lähtudes seaduse § 33 lg 3-6 sätestatud kriteeriumidest.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu põhjal ei ole detailplaneeringu koostamisel keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimine vajalik järgmistel põhjustel:

- detailplaneeringuga ei kavandata eeldatavalt olulise keskkonnamõjuga tegevust, sh näiteks tootmist, ulatusliku elamurajooni rajamist ega muud tegevust, millega kaasneks keskkonnaseisundi või looduslike alade kahjustumist, sh vee, pinnase, õhu saastatust, olulist jäätmetekke või mürataseme suurenemist;
- lähtudes planeeringuala ja selle lähiümbruse keskkonnatingimustest ja maakasutusest, ei põhjusta ala planeerimine olulist negatiivset keskkonnamõju. Tegevusega kaasnevad võimalikud mõjud on ehitusaegsed, nende ulatus piirneb peamiselt planeeringualaga ning avariilukordade esinemise tõenäosus on väike, kui detailplaneeringu elluviimisel arvestatakse detailplaneeringu tingimusi ning õigusaktide nõudeid;
- planeeringus kavandatav tegevus ei põhjusta looduskeskkonna vastupanuvõime ega loodusvarade taastumisvõime ületamist, sest planeeringu elluviimisega ei kaasne olulist mõju looduskeskkonnale. Planeeringualal ei paikne Natura 2000 võrgustiku alasid, mida planeeringuga kavandatav tegevus võib mõjutada.
- planeeringuala ei jää ehituskeelu- ega ranna ja kalda piiranguvööndisse.
- planeeringualal puudub kõrghaljastus.
- detailplaneeringus kavandatav tegevus ei kahjusta inimese tervist, heaolu ega vara, sest planeeritava tegevusega ei kaasne olulist liikluskooormuse, õhusaaste ega müratasemete suurenemist.
- planeeringualal ei ole tuvastatud keskkonda saastavaid objekte ega jääkreostust, samuti ei kaasne olulist mõju veekeskkonnale.

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise osapooled:

Koostamise algataja on Viimsi Vallavolikogu

Koostamise korraldaja on Viimsi Vallavalitsus

Koostaja Viimsi Vallavalitsus

Kehtestaja on Viimsi Vallavolikogu

Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Viimsi Vallavalitsuse keskkonna- ja planeerimisametis vastuvõtupäevadel: esmaspäeviti kell 14-17.30 ja neljapäeviti kell 9-12 ja 14-17. Digitaalselt on dokument kättesaadav: <http://avalik.viimsi.ee/index.aspx?type=12&id=287642>.

Dokumendid

- [Viimsi alevikus, riigi reservmaa piiriettepanekuga AT0508230044 ja lähiala detailplaneeringu algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadanda number 911587