

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Pammana külas Pärna II detailplaneeringu algatamisest Saaremaa Vallavalitsuse 07.01.2024 korraldusega nr 2-3/14. Planeeringuala suurusega ca 7,8 ha hõlmab Pammana külas Pärna (katastritunnus 40301:001:0260, sihtotstarve maatundusmaa 100%, pindala 77 862 m²) katastriüksust. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamute ja abihoonete püstitamiseks, katastriüksuse jagamine kaheks ning osaliselt ärimaa sihtotstarbe kaalumise puhkemajade püstitamiseks.

Detailplaneeringuga kavandatu on Soela ja Paaste puhkepiirkonna üldplaneeringuga kooskõlas. Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseaduse (PlanS) § 125 lõikest 2, kuna üldplaneeringu kohaselt on tegemist detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga ning PlanS § 140 lõikest 7, mille kohaselt detailplaneeringu muutmiseks tuleb koostada uus sama planeeringuala hõlmav detailplaneering. Alal kehtib Pärna detailplaneering.

Detailplaneeringu algatamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal ei ole vaja detailplaneeringu koostamise käigus teha eraldi täiendavaid uuringuid. Kui detailplaneeringu edasise menetluse käigus selgub, et detailplaneeringu lahenduse väljatöötamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha ning detailplaneeringusse lisada.

Detailplaneeringu algatamise korraldus on elektroonselt kättesaadav Saaremaa valla avalikus dokumendiregistris https://adr.novian.ee/saaremaa_vald/dokument/6608762 ja detailplaneeringuga seotud dokumendid on kättesaadavad <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-031/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2404833