

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 28.novembril 2024 korraldusega nr 323 Sõitme küla Sõlme põik 1 (35301:001:1774), Sõlme põik 2 (35301:001:1780), Sõlme põik 3 (35301:001:1775), Sõlme põik 4 (35301:001:1779), Sõlme põik 5 (35301:001:1776), Sõlme põik 6 (35301:001:1778), Sõlme põik 7 (35301:001:1777), Sõlme tee 6 (35301:001:1781), Sõlme tee 8 (35301:001:1782), Sõlme tee 10 (35301:001:1783), Sõlme tee 12 (35301:001:1784), Sõlme tee L1 (35201:002:0601) ja Sõlme tee L2 (35301:001:1773) kinnistute detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Sõitme küla Sõlme põik 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 ja Sõlme tee 8, 10, 12 ja Sõlme tee L2 kinnistud on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.05.2006 otsusega nr 25 kehtestatud Sõitme küla Otsa II kinnistu detailplaneeringule. Sõitme küla Sõlme tee L1 on moodustatud vastavalt Kuusalu Vallavolikogu 17.05.2006 otsusega nr 24 kehtestatud Sõitme küla Madikse ja Otsa 22 maaüksuste detailplaneeringule.

Detailplaneeringu algatamise taotlusele lisatud detailplaneeringu lahenduse kohaselt soovitakse muuta varasemalt kehtestatud detailplaneeringu alusel moodustatud kinnistute piire, ehitusõiguseid ning taristu lahendusi.

Kuusalu Vallavalitsuse 17.10.2024 korraldusega nr 278 kehtestati Sõitme küla Sõlme põik 2, 4, 6, 7, Sõlme tee 8, 10, 12 ning Sõlme tee L1 ja Sõlme tee L2 kinnistute detailplaneering. Seoses kinnistute omaniku sooviga kaasata ühtse planeeringu alale ka Sõlme põik 1, 3 ja 5 kinnistud, on vajadus viia läbi uus detailplaneeringu menetlus. Uue detailplaneeringu kehtestamisega muutub kehtetuks alal varasemalt kehtestatud detailplaneering. Kuusalu valla üldplaneeringu kohaselt asub planeeritav ala haja-asustuses, perspektiivsel elamualal. Planeeringuga kavandatu on kooskõlas kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 28.novembri 2024 korraldus nr 323](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2392661