

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise teade

Avaldamise algus: 03.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva-Jõesuu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 77 lõike 6](#) alusel.

Narva-Jõesuu Linnavalitsus teatab et, Narva-Jõesuu Volikogu 27.11.2024 otsusega nr 113 algatati Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas Piiri tee 11 kvartali ja lähiala üldplaneeringut muutva detailplaneeringu koostamist (edaspidi detailplaneering).

Planeeringuala asub Narva-Jõesuu linna Narva-Jõesuu linnas endise Narva-Jõesuu Piirivalve Õppekeskuse maa-alal ning seda määrame Piiri tee 11 kvartaliks (Piiri tee 11, Piiri tee 11a, Piiri tee 11b, Piiri tee 11c, Piiri tee 7b ja Piiri tee 9). Piiri tee 11 kvartalis on olemas olevad hooned, mis on seisnud kasutuseta üle 10 aasta. Planeeritava ala pindala ca 6,5 ha.

Detailplaneeringu eesmärk on maa jagamine elamumaa, ärimaa ning vähesel määral ühiskondlike ehitiste, transpordimaa ja tehnoehitiste sihtotstarbega kruntideks, ehitusõiguse määramine hoonete ehitamiseks.

Sama otsusega jäeti algatamata nimetatud detailplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (edaspidi KSH). Detailplaneeringu eskiisile on koostatud KSH eelhindang Alkranel OÜ poolt. Keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu põhjal ei ole keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamine detailplaneeringule vajalik, kuna kavandatava tegevuse elluviimisel ei ole ette näha olulisi negatiivseid mõjusid looduskeskonnale ning inimeste tervisele ja heaolule.

Planeerimisseaduse (edaspidi PlanS) § 124 lõike 2 kohaselt detailplaneeringu eesmärk on eelkõige üldplaneeringu elluviimine ja planeeringualale ruumilise terviklahenduse loomine. Detailplaneering on lähiaastate ehitustegevuse alus. PlanS § 125 lg 2 detailplaneeringu koostamine on nõutav üldplaneeringuga määratud detailplaneeringu koostamise kohustusega alal või juhul. PlanS § 142 lg 2 kohaselt üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisele kohaldatakse üldplaneeringu koostamisele ettenähtud menetlust. Koostööle ja kaasamisele kohaldatakse detailplaneeringu koostamisele ettenähtud nõudeid.

Üldplaneeringu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise otsusega on võimalik tutvuda Strateegilise planeerimisdokumendi koostamise algatamise ja KSH algatamata jätmise otsusega on võimalik tutvuda Linnavalitsuse kantseleis tööaegadel aadressil Jaan Poska 26, II korrus, Narva-Jõesuu linna veebilehel <https://narva-joesuu.ee/det.planeeringute-algatamine-uldinfo>

Narva-Jõesuu Linnavalitsus

Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn, Ida-Viru maakond, J. Poska tn 26

Telefon: +372 3599580

E-post: INFO@NARVA-JOESUU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist OLGA RUDOMINA

Telefon: 53020276

E-post: olga.godunova@narva-joesuu.ee

Teadaande number 2392663