

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 03.12.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja avaliku elektroonilise enampakkumise riigi omandis Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Riigimetsa Majandamise Keskuse haldamisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtkonna 28.11.2024 otsusega nr 1-32/98 antud volitustest.:

Riigimetsa Majandamise Keskuse juhtkonna 28.11.2024 otsuse nr 1-32/98 ning Maa-ameti peadirektori 03.12.2024 käskkirja nr 1-1/24/65 alusel antakse taastuvenergeetika arendamise eesmärgil hoonestusõiguse seadmise teel kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 28.01.2025

kuni kella 10.00-ni:

Harju ja Järva maakonnas, Kose ja Türi vallas ning Paide linnas asuvad Türi-Kose-Paide tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Saarnakõrve külas asuv Paunküla metskond 129 kinnisasi katastritunnusega 33801:001:1072
2. Saarnakõrve külas asuv Paunküla metskond 318 kinnisasi katastritunnusega 36302:003:0237
3. Aela külas asuv Paunküla metskond 432 katastritunnusega 36302:003:0246
4. Mustla külas asuv Väätsa metskond 191 kinnisasi katastritunnusega 56501:001:0083
5. Mustla külas asuv Väätsa metskond 190 kinnisasi katastritunnusega 56501:001:0097
6. Mustla külas asuv Väätsa metskond 188 kinnisasi katastritunnusega 56501:001:0099
7. Mustla külas asuv Väätsa metskond 385 kinnisasi katastritunnusega 56501:001:0110
8. Mustla külas asuv Väätsa metskond 386 kinnisasi katastritunnusega 56501:001:0117
9. Mustla külas asuv Väätsa metskond 387 kinnisasi katastritunnusega 56501:001:0118
10. Mustla külas asuv Väätsa metskond 14 kinnisasi katastritunnusega 56501:001:0123
11. Mustla külas asuv Väätsa metskond 13 kinnisasi katastritunnusega 56501:001:0200
12. Mustla külas asuv Väätsa metskond 16 kinnisasi katastritunnusega 56501:001:0230
13. Mustla külas asuv Väätsa metskond 400 kinnisasi katastritunnusega 56501:001:0341
14. Eivere külas asuv Väätsa metskond 202 kinnisasi katastritunnusega 56502:001:0238
15. Eivere külas asuv Väätsa metskond 18 kinnisasi katastritunnusega 56502:001:0350
16. Saueaugu külas asuv Väätsa metskond 25 kinnisasi katastritunnusega 83401:001:1435

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga sõlmitakse kasutusse andmise leping kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatisraha on 5476 €.

kuni kella 11.00-ni:

Ida-Viru ja Lääne-Viru maakonnas, Alutaguse ja Vinni vallas asuvad Vinni-Alutaguse tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Oonurme külas asuv Iisaku metskond 125 kinnisasi katastritunnusega 81501:001:0099
2. Oonurme külas asuv Iisaku metskond 10 kinnisasi katastritunnusega 81501:001:0400
3. Suigu külas asuv Tudu metskond 76 kinnisasi katastritunnusega 90001:001:0274
4. Tudu alevikus asuv Tudu metskond 78 kinnisasi katastritunnusega 90001:001:0276
5. Palasi külas asuv Tudu metskond 69 kinnisasi katastritunnusega 90001:001:0281

6. Palasi külas asuv Tudu metskond 70 kinnisasi katastritunnusega 90001:001:0282
7. Palasi külas asuv Tudu metskond 1 kinnisasi katastritunnusega 90005:001:0060
8. Suigu külas asuv Tudu metsaonna kinnisasi katastritunnusega 90005:002:0530

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga sõlmitakse kasutusse andmise leping kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatisraha on 3743 €.

kuni kella 13.00-ni:

Ida-Viru ja Lääne-Viru maakonnas Lüganuse ja Viru-Nigula vallas asuvad Lüganuse-Viru-Nigula tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Uljaste külas asuv Sonda metskond 2 kinnisasi katastritunnusega 75101:001:0120
2. Satsu külas asuv Sonda metskond 133 kinnisasi katastritunnusega 75101:001:0305
3. Satsu külas asuv Sonda metskond 134 kinnisasi katastritunnusega 75101:001:0308
4. Satsu külas asuv Kābikuninga kinnisasi katastritunnusega 75101:001:0309
5. Pada-Aruküla külas asuv Kunda metskond 176 kinnisasi katastritunnusega 90202:005:0323
6. Koogu külas asuv Kunda metskond 274 kinnisasi katastritunnusega 90301:001:0081
7. Koogu külas asuv Sonda metskond 96 kinnisasi katastritunnusega 90301:001:0623

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga sõlmitakse kasutusse andmise leping kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatisraha on 1313 €.

kuni kella 14.00-ni:

Lääne maakonnas Lääne-Nigula vallas asuvad Lääne-Nigula tuuleenergeetika alal paiknevad maatulundusmaa sihtotstarbega kinnisasjad:

1. Jaakna külas asuv Piirsalu metskond 6 katastritunnusega 68001:002:0182
2. Piirsalu külas asuv Piirsalu metskond 96 katastritunnusega 68001:003:0261
3. Piirsalu külas asuv Piirsalu metskond 226 katastritunnusega 68001:003:0290
4. Vidruka külas asuv Piirsalu metskond 71 katastritunnusega 77601:003:0374
5. Vidruka külas asuv Piirsalu metskond 22 katastritunnusega 77601:003:0412

Pakkumisi saab teha ja enampakkumise võitjaga sõlmitakse kasutusse andmise leping kõigi nimetatud kinnisasjade osas korraga.

Enampakkumisel osalemise tagatisraha on 450 €.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tutvuma arendusalade ulatuse ja sellel paiknevate riigimaadega Taastuenergia alade kaardirakenduses aadressil: <https://xgis.maaamet.ee/xgis2/page/app/taastuenergeetika>.
 - 2.2 tutvuma enampakkumise objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas (klõpsates allpool konkreetse maaüksuse andmetel) avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 tutvuma enampakkumise tingimustega ja kinnitama riigimaa oksjonikeskkonnas, et on enampakkumise tingimustega tutvunud ja nõustub nendega.
 - 2.4 tutvuma RMK ja Maa-ameti kodulehtedel ning riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud võlaõigusliku projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitada enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjonikeskkonnas või korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda kasutusobjekti eest pakutud kasutustasu ja sõlmida kokkulepe enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Enampakkumise võitja on kohustatud sõlmima 30 päeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates kirjaliku kokkuleppe arendusperioodiks ja kolme aasta jooksul arendusperioodi lepingu sõlmimisest arvates hoonestusõiguse seadmise lepingu vastavalt enampakkumise teates avaldatud taastuvenergia aladele sõlmitava võlaõigusliku kokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise lepingu tingimustele.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, enampakkumise

tulemuste kinnitamise, tagatistraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud RMK kodulehel aadressil <https://www.rmke.ee/taastuvenergeetika-arendamine> ja Maa-ameti kodulehel aadressil <https://maaamet.ee/taastuvenergeetika-arendamine> ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel RMK kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- Kasutusse antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused tuleb esitada hiljemalt kümme (10) tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 28.01.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadaande number 2392890