

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 27.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet teatab Narva Linnavolikogu 28.09.2006 otsusega nr 156 „Hariduse tn 22 maa-ala detailplaneeringu kehtestamine” kehtestatud detailplaneeringu osalisest kehtetuks tunnistamisest Narva Linnavolikogu 21.11.2024 otsusega nr 48 .

Tänapäevaks ei ole ETP Grupp poolt koostatud Hariduse tn 22 detailplaneeringu lahendus ellu viidud Pos 1, Pos 2 ja Pos 5 osas. Pos-I 1 asuv Kalev-Fama staadion oli välja ehitatud enne kõnealuse detailplaneeringu kehtestamist. Käesoleval ajal ei ole enam võimalik Hariduse tn 22 detailplaneeringu lahendust realiseerida Pos 1 osas, kuna pärast detailplaneeringu kehtestamist on Kalev-Fama staadioni arendus ja arenguplaanid seoses staadioni kasutuse spetsiifika selgumisega muutunud. Pos-le 1 ehitusõiguse määramiseks tuleb sõltuvalt edaspidi kavandatavast koostada kas uus detailplaneering või väljastada projekteerimistingimused.

03.10.2024 kirjaga nr 5.4-1/24/3878-2 tegi Haridus- ja Teadusministeerium ettepaneku tunnistada Hariduse tn 22 detailplaneeringu kehtetuks ka Pos 2 osas. Planeeringu kehtetuks tunnistamisega Pos 2 osas kaob krundil ehitusõigus, millest on maaomanik teadlik ja sellega nõus. A. Puškini tn 33a krundi puhul on tegemist 345 m² hoonestamata kvartalisese kinnistuga, millele puudub juurdepääs avalikult kasutatavalt teelt. See on ümbritsetud munitsipaal- ja riigiomandis olevate kruntidega, mille sihtotstarbeks on ühiskondlike ehitiste maa. Hariduse tn 22 detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine Pos 2 osas ei mõjuta detailplaneeringu terviklahenduse elluviimist ülejäänud positsioonide osas ning ei avalda negatiivset mõju kõrvalkinnistutele. Juhul, kui maaomanik tulevikus soovib saada A. Puškini tn 33a krundile ehitusõigust, peab ta lähtuma planeerimisseaduses ja ehitusseadustikus määratud asjaoludest.

Kuna Hariduse tn 22 detailplaneering on osaliselt realiseeritud, ei ole võimalik ega vajalik tunnistada detailplaneeringut kehtetuks terviklikult. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine Pos 1 ja Pos 2 osas ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimist ülejäänud positsioonide osas. Hariduse tn 22 detailplaneering jääb endiselt kehtima Pos 3-5 osas.

Dokumendid

- [Narva Linnavolikogu 21.11.2024 otsus nr 48](#)

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet

Narva linn, Ida-Viru maakond, Peetri plats 5

Telefon: +372 3599050

E-post: narvaplan@narva.ee

Teadaande number 2390356