

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 27.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tapa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Tapa Vallavalitsus teatab Tapa vallas Tapa linnas Linda tn 4 (katastritunnus 79101:012:0008) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu algatamisest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Linda tn 4 (registriosa nr 3979631, katastritunnus 79101:012:0008, sihtotstarve ühiskondlike ehitiste maa 100%, pindala 1,8 ha) kinnistule kuni 8 elamukrunti ja ühiskondlike ehitiste maa krunt, määrata ehitusõigus elamute ja abihoonete ehitamiseks ning lahendada liikluskorraldus, haljastus, heakord ja muud asjakohased ülesanded. Planeeringuala suurus on ligikaudu 2,5 ha.

Planeeritav ala hõlmab Linda tn 4, Linda tänav L2, Linda põik, Aasa tn 1 ja Aasa tänav kinnistuid. Planeeritav ala piirneb valdavas osas elamumaa kruntidega, põhja suunas asub ühiskondlike ehitiste maa. Planeeringule on koostatud eskiislahendus.

Detailplaneeringuga muudetakse kinnistu sihtotstarve osaliselt elamumaaks. Tapa valla üldplaneeringu (Tapa Vallavolikogu 29.09.2022 otsus nr 48) kohaselt on Linda tn 4 maaüksuse maakasutuse juhotstarbeks segahoonestusega ala (S). Segahoonestus ala on mitmekülgse kasutusotstarbega ehitiste ja neid teenindava taristu ehitamiseks ette nähtud ala (eelkõige keskustes), sh kaubandus- ja teenindushooned, väiketootmine, äri- ja väikeettevõtlus, elamisfunktsioon, üldkasutatavad hooned. Tegemist on Tapa valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Keskkonnamõju strateegilist hindamist ei algatatud, kuna detailplaneeringu ellurakendamisega ei kaasne olulist negatiivset keskkonnamõju, mis võiks ületada tegevuskoha keskkonnataluvust, põhjustada keskkonnas pöördumatuid muutusi või seada ohtu inimese tervist ja heaolu.

Dokumendid

- [Tapa vallavalitsuse 19.11.2024 korraldus nr 720](#)

Tapa Vallavalitsus

Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Pikk tn 15

Telefon: +372 3229650

E-post: vallavalitsus@tapa.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

volikogu sekretär EVELIN VÄRK

Telefon: 58784818

E-post: evelin.vark@tapa.ee

Teadaande number 2390542