

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 24.10.2024 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 788 kehtestatud Ülgase küla Kuresilma tee 2 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Kuresilma tee 2 maaüksus (katastritunnus: 24501:001:1905) asub Ülgase küla edelapoolses osas. Planeeritavat maaüksust ümbritsevad põhjast Kure tee 30, Kuresilma tee 4, Kure tee 46 maaüksused ja lõunast Võerdla külas paiknev Viimsi metskond 255. Planeeritava ala suuruseks määrati ca 25 ha. Juurdepääs planeeringualale toimub munitsipaalomandis olevalt Kure teelt läbi eratee lõikude.

Detailplaneeringuga moodustatakse Kuresilma tee 2 maaüksusest 243 maatulundusmaa sihtotstarbega ja 3 transpordimaa sihtotstarbega krunti. Moodustatavatele maatulundusmaa kruntidele määratakse ehitusõigus ühe abihoone ja kuni kahe kasvuhoone rajamiseks. Planeeringualal ja selle lähipiirkonnas on välja kujunenud aiamaade kasutamise ja aiasaaduste kasvatamise traditsioon. Detailplaneeringu lahendus tagab aiamaade edaspidise sihtotstarbelise kasutamise ning loob eeldused köögivilja kasvatamiseks oma pere tarbeks, mis omakorda omab olulist rolli sotsiaal- majanduslikus tähenduses. Planeeringu lahendus loob eeldused korrastatud maakasutuse tekkimiseks ning tasakaalustatud ruumilise arengu tagamiseks. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Dokumendid

- [24.10.2024 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldus nr 788](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2387732