

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõhvi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõhvi Vallavalitsus teatab et 19.11.2024 korraldusega nr 3012 Jõhvi Vallavalitsus kehtestas Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala hõlmab osaliselt Sulevi katastriüksust (katastritunnus 25101:001:0934, maatulundusmaa 100%, kogupindala 5,32 ha). Planeeringualas asuv Sulevi katastriüksus jääb Tammemäe tee ja 2510739 Tartu maantee kergliiklustee vahelisele alale. Juurdepääs kinnistule toimub riigimaanteelt nr 3 (E264) Jõhvi-Tartu-Valga ning Tammemäe tee kaudu. Tammemäe tee osa on kaasatud planeeringualasse. Planeeritava maa-ala suurus on 1,4 ha.

Planeeringuala asub osaliselt kaevanduse altkaevandatud alal ja osaliselt Eesti põlevkivimaardla Tammiku kaevevälja maardlaosa (keskkonnaregistri maardlate nimistu registrikaart nr 6) põlevkivi passiivse tarbevaru 3. ja 5. plokil ning kehtiva kaevandamisloaga Tammiku kaevanduse (loa nr KMIN-067, loa omaja Enefit Power AS) mäeeraldisel.

Detailplaneeringu eesmärgiks on Sulevi maaüksuse jagamine ärimaa ja transpordimaa sihtotstarbega kruntideks ning ärimaa kruntidele ehitusõiguse määramine ärihoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks lahendatakse planeeringuga liikluskorraldus, tehnovõrkude paiknemine, haljastus ja heakord. Sulevi kinnistul planeeringualast lääne ja edela poole jääv ala säilib maatulundusmaana. Ärimaa krundile on lubatud ehitada kokku kuni viis hoonet (kolm põhi- ja kuni kaks abihoonet). Põhihoone maksimaalne kõrgus maapinnast on 9,5 m, abihoonetel 6 m. Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Üldplaneeringu kohaselt on maakasutuse juhtotstarbeks määratud kaubandus-, teenindus- ja büroohoone maa (BT).

Jõhvi Vallavalitsuse 24.09.2024 korraldusega nr 2830 võeti detailplaneering vastu ja suunati avalikule väljapanekule. Detailplaneeringu avalik väljapanek toimus 21.10.2024 kuni 03.11.2024 Jõhvi Keskraamatukogus ja Jõhvi Vallavalitsuse hoones. Avalikust väljapanekust teavitati ajalehtedes Põhjarannik, Jõhvi Teataja ja valla veebilehel. Avaliku väljapaneku ajal ei laekunud kirjalikke arvamusi detailplaneeringu kohta.

Huvitatud isikuga sõlmiti 11.11.2024 haldusleping detailplaneeringu planeeringukohaste rajatiste väljaehitamiseks ja väljaehitamisega seotud kulude kandmiseks.

Dokumendid

- [Jõhvi valla Pauliku küla Sulevi maaüksuse detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Jõhvi Vallavalitsus

Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Kooli tn 2

Telefon: +372 3363741

E-post: johvi@johvi.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

arhitekt NELLI SAMELI

Telefon: 53008847

E-post: nelli.sameli@johvi.ee

Teadaande number 2387752