

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 21.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab Viimsi Vallavolikogu poolt 12.11.2024 vastuvõetud otsusest nr 78 „Viimsi vald, Leppneeme küla, Mihkli IV ja Keldri maaüksuste detailplaneeringu menetluse uuendamine Leppneeme Sadama tee 17 kinnistu osas detailplaneeringu kehtestamine”.

Planeeritav ala asub Leppneeme külas Leppneeme sadama lähedal. Leppneeme Sadama tee 17 (89001:001:0373, 4665 m<sup>2</sup>, 100% elamumaa) on mereäärne katastriüksus.

Detailplaneeringuga (Raadius Arhitektid OÜ, töö nr 192) vähendatakse Viimsi valla üldplaneeringu teemaplaneeringu "Viimsi valla üldiste ehitustingimuste määramine. Elamuehituse põhimõtted." kohast korduva üleujutusega ala piiri 1,5 m samakõrgusjoonelt looduskaitseaduse § 35 lõike 31 kohase 1 m samakõrgusjooneni Leppneeme Sadama tee 17 kinnistu ulatuses.

Menetluse uuendamisega tagatakse kehtiva Mihkli IV ja Keldri maaüksuste detailplaneeringukohane ehitusõigus Leppneeme Sadama tee 17 kinnistul väärtustades mereäärset kadakatega kaetud rannaniitu. Lubatud hoonestusalale võib püstitada kuni kaks hoonet (üksikelamu ja abihoone) maksimaalse ehitusaluse pindalaga kuni 372 m<sup>2</sup>. Maksimaalne korruselisus on 2 korrust. Hoonestusala suurus on võrreldes 2000. a kehtestatud detailplaneeringuga väiksem, kuna ranna EKV piiri arvestamise lähtejooneks on nüüd 1 m samakõrgusjoon, mitte põhikaardile kantud veekogu piir.

### Dokumendid

- [Viimsi Vallavolikogu 12.11.2024 otsus nr 78 „Viimsi vald, Leppneeme küla, Mihkli IV ja Keldri maaüksuste detailplaneeringu menetluse uuendamine Leppneeme Sadama tee 17 kinnistu osas detailplaneeringu kehtestamine”](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Nelgi tee 1

Telefon: +372 6028800

E-post: info@viimsi.ee

Teadaande number 2387978