

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 14.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Saaremaa Vallavalitsuse 12.11.2024 korraldusega nr 2-3/1208 kehtestati TÜRJU külas Põdrasarve detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2 ha hõlmab TÜRJU külas Põdrasarve katastriüksust (katastritunnus 71401:001:0020, elamumaa 100%, pindala 19 693 m<sup>2</sup>). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine elamu ja abihoonete püstitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Torgu valla rannaalade osaüldplaneeringuga kooskõlas.

Olemasolevat katastriüksust ei jagata ja sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringuga on kavandatud 1 elamu ja kuni 5 abihoonet ning kõigi hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 400 m<sup>2</sup>. Elamu suurim lubatud kõrgus on 9 m, abihoonetel kuni 6 m. Hoonete rajamisel arvestada asjaoluga, et tegemist on liigniiskusele kalduva alaga.

Juurdepääs alale on kavandatud kruuskattega Loode teelt, mis on osaliselt avalik ja osaliselt eratee. Saaremaa vallavalitsus on Loode tee kavandanud avalikuks kasutamiseks, alustatud on vastavat menetlust. Veevarustus on kavandatud planeeritava puurkaevu baasil. Kanalisatsioonilahenduseks on lubatud paigalda kogumismahuti või paigaldada biopuhasti ja immutada bioloogiliselt puhastatud reovesi pinnasesse. Elektrivarustuseks on ette nähtud uue komplektalajaama rajamine ja planeeritavate hoonete elektrivarustuseks paigaldatakse kinnistule liitumiskilp.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-007>.

Saaremaa Vallavalitsus  
Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10  
Telefon: +372 4525000  
E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
planeeringuspetsialist PIRET PAISTE  
Telefon: 452 5093  
E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2384754