

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.11.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Häädemeeste Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Häädemeeste Vallavalitsus teatab Reiu külas Kapteni kinnistu detailplaneeringu algatamisest. Häädemeeste Vallavalitsus algatas 3. juuli 2024 korraldusega nr 263 Reiu külas Kapteni kinnistu detailplaneeringu. Häädemeeste vallas Reiu külas asuva Kapteni kinnistu (katastritunnus 84801:001:1707, registriosa 204106, pindala 8877 m², sihtotstarve elamumaa 100%) omanik esitas 27.03.2024 detailplaneeringu algatamise avalduse (dokumendiregistri nr 6-3/514). Detailplaneeringu eesmärgiks on Kapteni maaüksuse jagamine kolmeks elamumaa katastriüksuseks ning ehitusõiguse andmine kahe uue elamu ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks. Juurdepääs planeeringualale on tagatud olemasoleva avaliku Reiu kooli tee või Peenra tee kaudu. Planeeringuala suurus on 8877 m².

Kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringu järgi asub Kapteni kinnistu detailplaneeringu koostamise kohustusega alal ning väikeelamumaa maal. Tulenevalt üldplaneeringust on minimaalne krundisuurus väikeelamu reservmaal 2200 m². Joogivee ja kanalisatsiooni süsteemid tuleb lahendada oma kinnistu siseselt ning parkimine lahendatakse planeeritavatel kruntidel.

Detailplaneeringu algatamisel ei ole ette näha täiendavate uuringute vajadust.

Dokumendid

- [Häädemeeste Vallavalitsuse 03.07.2024 korraldus nr 263](#)

Häädemeeste Vallavalitsus

Uulu küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Pargi tee 1

Telefon: +372 53358992

E-post: haademeeste@haademeeste.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeerimis- ja maanõunik MARIE REINSON

Telefon: 57880015

E-post: marie.reinson@haademeeste.ee

Teadaande number 2380883