

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 06.11.2024

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

OÜ Viker (registrikood: [10993806](#)) pankrotihaldur Kristo Teder avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Kinnistu registriosa nr 26871701, asukohaga Harju maakond, Tallinna linn, Nõmme linnaosa, Kaskede pst 9d. Kinnistu pindala 2826 m²\n\nI jagu: Üldkasutatav maa 100%, Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Kaskede pst 9d;\n\nII jagu: omanik Osaühing Viker (registrikood 10993806);\n\nIII jagu: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Marek Laanemets (isikukood 37406040283), Osaühing Nordland Ehitus (registrikood 11381703) kasuks.\n\nIV jagu: kanded puuduvad\n\n

Alghind: 20 000 euro(t).

Omanik: OÜ Viker (registrikood: [10993806](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=86145> ning tasuda tagatisraha 2 000 eurot OÜ Viker arveldusarvele nr EE192200221023614650 (Swedbank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 20.11.2024 12:00 oksjonil ID86145 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Kaskede pst 9d, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 20.11.2024 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.11.2024 kell 20:00 ja lõpeb 20.11.2024 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 20.11.2024 kell 12:00 ja lõpeb 28.11.2024 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 30 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvumine toimub kokkuleppel halduriga. Varaga tutvumise, pakkumise esitamise või muude toimingutega seotud kulusid ei hüvitata. Haldur ei vastuta võõrandatud asja võimalike puuduste eest. Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning haldur ei anna omandajale vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest.

Menetluse nr: 2-24-9110

pankrotihaldur Kristo Teder
Tatari 25, 10116 Tallinn
Telefon: 6640620
E-post: kristo@mmab.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
pankrotihaldur KRISTO TEDER
Telefon: 6640600
E-post: kristo.teder@mmab.ee

Teadanda number 2380946