

Kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu avaliku väljapaneku teade

Avaldamise algus: 28.10.2024

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 118 lõike 6](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab, et Pärnu Linnavolikogu 17.10.2024 otsusega nr 45 võeti vastu Pärnu linna tuuleenergeetika eriplaneering. Planeeringuala asub Pärnu linna Paikuse osavalla Tammuru, Seljametsa ja Põlendmaa külates. Planeeringulahendus näeb ette tuuleparki, mis koosneb 12 tuulikust torni kõrgusega kuni 200 m, rootori diameetriga kuni 80 m ja tuuliku kogukõrgusega kuni 290 m. Tuulepargi koguvõimsuseks on sõltuvalt tuulikute võimsusest 60–108 MW.

Eriplaneeringus on elektrituulikute ja alajaamade ehitamiseks määratud hoonestusala ja krundi ehitusõigus. Hoonestusalale püstitatakse tuulik ja tuuliku ehituseks vajalik nn montaažiplats.

Kõigi kruntideni on planeeritud kuni 10 m laiune juurdepääsutee ja märgitud juurdepääsuservituutide vajadus. Tuulepargi ehitamisega seonduvad veod tuleb korraldada nii, et need ei läbi Põlendmaa küla, st kõrvalmaantee 19276 Taali-Põlendmaa-Seljametsa tee kilomeetritel 9,0...15,0 ei toimu ei labade, puistematerjalide, betooni ega muud ehitusega seonduvat vedu, mis nõuab C-kategooria või CE-kategooria sõiduki läbisõitu Põlendmaa külast.

Tuulepargi alale kavandatakse kuni kaks trafoga või trafota alajaama. Tuulepargi ühendamiseks põhivõrku on ette nähtud maakaabelliin liitumiseks kas Sindi, Paikuse või Kabli alajaama või lõigul Kabli-alajaam kuni Paikuse alajaam uude liinile rajatavasse alajaama. Lõplik liitumispunkt selgub Elingi väljastatavate tehniliste tingimuste alusel peale planeeringu kehtestamist.

15.08.2024 allkirjastati Ühiste kavatsuste memorandum roheenergia edendamiseks ja kohaliku kogukonna toetamiseks Sunly AS, Enefit Green AS ja Pärnu linna vahel. Sunly AS ja Enefit Green AS avaldavad memorandumiga valmisolekut rahastada Taali-Põlendmaa-Seljametsa tee lõigu Paikre jäätmekäitluskeskuse lähistelt kuni Pärnu linna ja Tori valla piirini ning 56801:001:1342 maaüksusel asuva teelõigu vahemikus Taali-Põlendmaa-Seljametsa teest Uus-Aringa kinnistu kaugeima piirini mustkatte alla panekut pärast tuuleparkide kasutuslubade väljastamist. Sunly AS töötab Sunly grupiühingu poolt rajatava tuulepargi opereerimise alguseks välja meetmed pakkumaks tuulepargi lähiümbruse elanikele turuhinnast soodsamat elektrit ning Pärnu linna haldusüksuses asuvas Paikuse osavallas tööstusettevõtetele turuhinnast soodsamat elektrit juhul kui tööstusettevõteteni ei ole võimalik rajada otseliini tuulepargist.

Eriplaneeringu koostamisel võeti arvesse keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemusi: kaitstavate taimeliikide kasvukohtades ja vääriselupaikades tuleb ehitustegevust ja raieid vältida, raadata tohib minimaalses mahu, rakendada tuleb leevendavaid meetmeid ja seiret Kildemaa kassikaku elupaiga kaitseks, rakendada tuleb seiret ja vajadusel meetmeid nahkhiirte hukkumise vältimiseks, vältida müra normtasemeid ületavat müra elamu- ja õuemaadel. Planeeringuga seatakse müratundliku ehitise keeluala, mille eesmärk on tagada kvaliteetne elukeskkond piirkonda lisanduda võivate elanike jaoks.

Eriplaneeringu avalik väljapanek toimub 06.11. kuni 06.12.2024 Pärnu linna kodulehel www.parnu.ee, veebilehel www.polendmaatuulepark.ee ning Pärnu linnavalitsuses (Pärnu linn, Suur-Sepa tn 16) ja Paikuse osavallakeskuses (Paikuse alev, Pärnade pst 11) nende lahtiolekuaegadel.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada eriplaneeringu kohta arvamust. Arvamused palume saata e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee või kirjalikult Pärnu linnavalitsusse (Suur-Sepa tn 16, 80098 Pärnu linn). Eriplaneeringu avalikud arutelud toimuvad 18.12.2024 kl 13 Pärnu linnavalitsuse suures saalis (Suur-Sepa tn 16, Pärnu linn) ja kl 16 Paikuse osavallakeskuses (Paikuse alev, Pärnade pst 11).

Pärnu Linnavalitsus

Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa

Telefon: 444 8200

E-post: linnaavalitsus@parnu.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist MAIA-LIISA KASVANDIK

Telefon: 5291225

E-post: maia-liisa.kasvandik@parnu.ee

Teadanda number 2376619