

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 20.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab, et Saaremaa Vallavalitsuse 14.01.2025 korraldusega nr 2-3/30 kehtestati Kuressaare linnas Vallimaa tn 8 II detailplaneering. Detailplaneeringuala suurusega ca 0,08 ha hõlmab Kuressaare linnas Vallimaa tn 8 katastriüksust (katastritunnus 34901:007:0242, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 835 m²). Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine korterelamu ehitamiseks. Detailplaneeringuga kavandatu on Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringuga kooskõlas.

Olemasolevat katastriüksust ei jagata ja sihtotstarvet ei muudeta. Detailplaneeringuga on kavandatud olemasoleva elamu ja rajatiste lammutamist ja korterelamu ehitamist. Hoonete suurim lubatud arv on 2 (1 elamu + 1 abihoone) ja hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on kuni 342 m². Elamu suurim lubatud kõrgus on 12,5 m (kuni 3 maapealset korrust, 1 maa-alune korrus), abihoone kõrgus kuni 5 m. Määratud on hoonete arhitektuursed põhimõtted. Tänavaaäres lubatud vaid haljaspiirded.

Juurdepääs krundile on mööda põhjaserva olemasoleva mahasõidu asukohast. Parkimine lahendatakse krundi tagaosas hoone keldrikorruusel. Kohustuslik haljastuse osakaal krundi pindalast on 15%. Hoone ja tänavavaheline ala haljastatakse.

Planeeringualal on olemasolevad liitumispunktid ühisveevärgi ja -kanalisatsiooniga. Olemasolev kanalisatsiooni liitumine on tehtud kanalisatsioonikaevu Tornitänaval, mis on ühisvastutusel Vallimaa tn 10 kinnistu omanikuga. Uus liitumine ühiskanalisatsiooniga on võimalik teha Vallimaa tänaval olevasse kanalisatsioonikaevu. Olemasolev liitumine likvideeritakse ja uued liitumispunktid (sh Vallimaa tn 10 katastriüksusele) tuleb rajada huvitatud isiku poolt. Vajadusel ja kokkuleppel omanikuga ning võrguvaldajaga luuakse Vallimaa tn 10 kinnistule uus liitumine Vallimaa tänaval olevasse kanalisatsioonikaevu. Planeeringualal on olemasolev elektriliitumine. Soojavarustuseks on kavandatud kaugküte.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda töötaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-24-008/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist PIRET PAISTE

Telefon: 452 5093

E-post: piret.paiste@saaremaavald.ee

Teadaande number 2409858