

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.04.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Harku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Harku Vallavalitsus teatab Tabasalu alevikus Lindenbaumi (katastritunnus 19801:002:0280) maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest vastavalt Hirundo OÜ (äriregistrikood 11220970) tööle nr HDP-01/15.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta olemasoleva maatulundusmaa sihtotstarve elamumaaks ja määrata ehitusõigus üksikelamu ja selle teenindamiseks vajalike kõrvalhoonete püstitamiseks ning tehnovõrkudega varustamise ja juurdepääsu lahendamine.

Planeeritav maa-ala suurusega 2726 m² asub Harku vallas Tabasalu alevikus Ranniku tee ja Tammede allée vahelisel alal ning hõlmab Lindenbaumi (katastritunnus 19801:002:0280) maaüksust. Planeeritav ala paikneb vahetult Rannamõisa maastikukaitseala kõrval ehk piirkonnas, kus üksikelamutega hoonestatud kinnistud vahelduvad suuremate

kõrghaljastusega kaetud maaüksustega. Lindenbaumi maaüksus piirneb kirdest T-11391 Rannamõisa siseteed (katastritunnus 19801:002:0568) transpordimaa 100%, idast ja lõunast Männiku (katastritunnus 19801:002:1835) maatulundusmaa 100% ning läänest Ranniku tee 24 (katastritunnus 19801:002:2012) elamumaa 100% maaüksustega. Juurdepääs planeeritavale alale on olemasolevalt Ranniku teelt.

Detailplaneeringuga määratakse maa-ala sihtotstarve, ehitusõigus, juurdepääsutee ja tehnovõrkude lahendus. Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Lindenbaumi maaüksuse senine maatulundusmaa sihtotstarve elamumaaks ning püstitada maaüksusele üksikelamu ja selle teenindamiseks kõrvalhooned. Planeeringuga uusi krunte ei moodustata. Elamumaa krundile on kavandatud kuni 2 korrusega 1 ühepereelamu ja kuni 2 kõrvalhoonet ehitisealuse pinnaga kokku kuni 400 m². Elamu kõrguseks maapinnast on planeeritud kuni 9 m ja kõrvalhoonete kõrguseks maapinnast kuni 5 m. Lubatud katuse kalle on 35-45 kraadi. Alla 20 m² ehitisi on keelatud püstitada krundi piirile lähemale kui 4 m ja Ranniku tee kaitsevööndisse.

Dokumendid

1. [Harku Vallavalitsuse 21.03.2016 korraldus nr 194](#)
2. [Kontaktvööndi plaan](#)
3. [Põhijoonis](#)
4. [Seletuskiri](#)
5. [Tugiplaan](#)

Harku Vallavalitsus
Tabasalu, HARJUMAA, Kallaste tn 12
Telefon: 6003848
E-post: HARKU@HARKU.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
planeeringute spetsialist Ege Netse
Telefon: 6003858
E-post: ege.netse@harku.ee

Teadaande number 934214