

Täitemenetluses vallasasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 15.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 84 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Iraida Savostkina?le (nim: Savostkina, 45309272776) kuuluv osa Tatjana Okuneva (43101202710) (surnud 06.10.2015) pärandvara ühisusest.

Tartu notar Tiina Tomberg on 22.03.2016 andnud välja pärimistunnistuse, ametitoiminguraamatu nr 823. Pärimistunnistuse kohaselt tõestab notar Tiina Tomberg, et vastavalt pärimisseadusele on 06.10.2015 surnud Tatjana Okuneva pärijateks:

- 1) ühes neljandikus (1/4) mõttelises osas Jakov Okunev (isikukood 35910292733);
 - 2) ühes neljandikus (1/4) mõttelises osas Filaret Okunev (isikukood 35012082720);
 - 3) ühes neljandikus (1/4) mõttelises osas Iraida Savostkina (isikukood 45309272776);
 - 4) ühes kaheksandikus (1/8) mõttelises osas Sergei Okunev (isikukood 39402152718);
 - 5) ühes kaheksandikus (1/8) mõttelises osas Nikolai Okunev (isikukood 39004172754).
- *Nikolai Okunev (isikukood 39004172754) on rahvastikuregistri andmetel surnud.

Pärandvara hulka kuulub teadaolevalt:

1. kinnisasi, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 61104. Kinnisasi asub aadressil Tartu maakond, Peipsiääre vald, Kolkja alevik, Suur tee 1. Kinnistu suurus on 2796,0 m2.

Teise jakku on kande nr 4 all sisse kantud ühisomanikud Filaret Okunev (isikukood 35012082720), Iraida Savostkina (isikukood 45309272776), OÜ Antidolorosum (registrikood 16641327).

Kolmandas ja neljandas jaos kanded puuduvad.

Muu pärandvara koosseis ei ole kohtutäiturile teada.

Alghind: 3 500 euro(t).

Omanik: Holm Bank AS (registrikood: [14080830](#)); Iraida Savostkina (isikukood 45309272776)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87372> ning tasuda tagatisraha 350 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.01.2025 11:00 oksjonil ID87372 osalemise eest. Varalised õigused“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.01.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 15.01.2025 kell 14:30 ja lõpeb 29.01.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.01.2025 kell 13:00 ja lõpeb 05.02.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Rohkem informatsiooni enampakkumise toimumise ja enampakkumisel müüdava vara kohta kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt anne.bockler@taitur.net.

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest. Menetluse nr: 182/2024/782

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@taitur.net

Teadande number 2408018