

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 14.01.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Marek Laanemets avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Hoonestatud kinnistu Saare maakond, Saaremaa vald, Salme alevik, Sõrve mnt 9, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 4281850, katastritunnus 72101:001:1356, Tootmismaa 100%, pindala 1391 m<sup>2</sup>. Koormatiseid kinnistusraamatus: III jakku on kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks TRANSANNABERG WIESIOLLEK J.M. SPOLKA JAWNA, kohtutäitur Marek Laanemets kasuks. IV jakku on kantud hüpoteek summas 280 000,00 eurot Coop Pank aktsiaselts kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 1047506; 1071934; 2015334; 3020750; 3099234; 3099334; 3099434; 3099534; 3099634; 3099734; 3099834; 3099934; 3100034; 3100234; 3100334; 3100434; 3100534; 4080550; 4099834; 4113534. Lisainfo: ehitisregistrist nähtuvalt asub kinnistul kontorihoone ja kaugküttetorustik. Keelumärke kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel. HÜPOTEK AS COOP PANK KASUKS JÄÄB PÜSIMA.

16.12.2024 toimunud enampakkumine nurjus osalejate puudumise tõttu.

Alghind: 35 000 euro(t).

Omanik: ELEON AS (registrikood: [11456200](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=87357> ning tasuda tagatisraha 3 500 eurot Marek Laanemets arveldusarvele nr EE511010011762196228 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 5.02.2025 23:59 oksjonil ID87357 osalemise eest. Kinnisvara: Sõrve mnt 9, Saaremaa vald, Saare maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 05.02.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 14.01.2025 kell 16:45 ja lõpeb 05.02.2025 kell 23:59.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.02.2025 kell 11:00 ja lõpeb 14.02.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel

enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

**VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO**

Varaga tutvumine kokkuleppel kohtutäiturga. Info tel: 58 973 184 (E-N 10:00-16:00 ja R 10:00-14:00) või  
e-mail: [marek.laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:marek.laanemets@kohtutaitur.eu)  
Menetluse nr: 014/2020/1924

Kohtutäitur Marek Laanemets

Mõisa 4, Tallinn 13522

Telefon: 6129146

E-post: [Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur MAREK LAANEMETS

Telefon: 6129146

E-post: [Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu](mailto:Marek.Laanemets@kohtutaitur.eu)

Teadaande number 2407599