

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 13.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Elva Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Elva Vallavalitsus teatab et kehtestas 07.01.2025 korraldusega nr 13 Elva linnas Rahu 10 kinnistu detailplaneeringu. Detailplaneering koostati Elva linnas Rahu 10 kinnisasjal, katastritunnus 17009:003:0042, suurus 5220 m2, katastriüksuse sihtotstarve 100% sihtotstarbeta maa.

Detailplaneeringuga moodustatakse kokku 7 krunti: 4 elamumaa krunti uute üksikelandute ja neid teenindavate abihoonete püstitamiseks, 3 elamumaa krunti olemasolevate krundipiiride korrigeerimiseks ning liitmiseks piirnevate naaberkinnistutega. Juurdepääs planeeritud kahele elamukrundile on kavandatud Rahu tänavalt ning kahele krundile Mahlamäe tänavalt. Keskkonnatingimusi tagavad nõuded on toodud seletuskirja punktis 6.13. Enne hoonete projekteerimist tuleb planeeringuga hõlmatud maa-alal teostada radooniuring, et selgitada välja võimalik radoonioht ning näha ette vajalikud radoonihje meetmed. Kultuurilised ja sotsiaalmajanduslikud mõjud on käsitletud seletuskirja punktis 6.15.

Planeeringuala asub Mahlamäe asumis ning Elva valla üldplaneeringuga on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud väikeelamu maa-ala (EV), mille kohaselt on lubatud alale üksikelandute ehitamine. Detailplaneeringu lahendus on kooskõlas Elva valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringu kehtestamisotsuse ja detailplaneeringuga saab tutvuda valla dokumendiregistris <https://atp.amphora.ee/elvavv/index.aspx?itm=851616>.

Elva Vallavalitsus

Elva linn, Elva vald, Tartu maakond, Kesk tn 32

Telefon: +372 7309880

E-post: elva@elva.ee

Teadaande number 2406472