

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 28.03.2016 09:38

Parandaja: Siim Orav (Rae Vallavalitsus).

Parandamise põhjus: Teatega esitatud vale dokument.

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 28.03.2016

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab Uuesalu küla Kopra tee 4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu algatamisest. Planeeringuala asub arenevas Uuesalu küla elamukvartalis, kus paiknevad peamiselt 2-korruselised paariselamud või ridaelamud. Juurdepääs toimub olemasolevalt Kopra teelt. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,27 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on muuta Katku-Uuesalu kinnistute piirkonna detailplaneeringut pos 23 osas. Detailplaneeringuga muudetakse Kopra tee 4 kinnistu maakasutuse sihtotstarve elamumaast ühiskondlike ehitiste maaks, laiendatakse olemasolevat hoonestusala ning suurendatakse hoonealust pinda. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae valla üldplaneeringuga, mille järgi on planeeritava ala juhtotstarbeks määratud elamumaa. Vastavalt planeerimisseaduse § 142 lõikele 1 on kehtestatud üldplaneeringu põhilahenduse detailplaneeringuga muutmine üldplaneeringuga määratud maakasutuse juhtotstarbe ulatuslik muutmine, üldplaneeringuga määratud hoonestuse kõrguspiirangu ületamine või muu kohaliku omavalitsuse hinnangul oluline või ulatuslik üldplaneeringu muutmine. Planeeritaval alal paikneva olemasoleva hoone tegeliku kasutamise otstarbe alusel ühe uue ühiskondlike ehitiste maa krundi planeerimisel säilib valdavalt üldplaneeringuga määratud maa juhtotstarve. Planeeringulahendust ei saa lugeda üldplaneeringu oluliseks või ulatuslikuks muutmiseks.

Täiendavate uuringute koostamise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Dokumendid

- [Järveküla Männimetsa tee 43 kinnistu detailplaneeringu vastuvõtmine ja avalikustamine](#)

Rae Vallavalitsus

Jüri, HARJUMAA, Aruküla tee 9

Telefon: 6056750

E-post: INFO@RAE.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

peaarchitekt Siim Orav

Telefon: 6056782

E-post: siim.orav@rae.ee

Teadaande number 930215