Keskkonnamõju hindamise aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu teade

Avaldamise algus: 24.03.2016
Avaldamise lõpp: tähtajatu

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 21 ja § 16 lõike 2 punkti 1 alusel.

Narva Linnavalitsuse Amet teatab Aleksander Puškini tn 23a maa-ala detailplaneeringu keskkonnamõju hindamise (KMH) aruande avalikustamisest.

Detailplaneeringu algatamise ettepaneku esitas Fama Invest OÜ ning planeering algatati Narva Linnavolikogu 17.04.2014 otsusega nr 52 “Aleksander Puškini tn 23a maa-ala detailplaneeringu koostamise algatamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamise algatamine“.
Vastuvõtmisele esitatud detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on olemasoleva kinnistu A. Puškini tn 23a (ühiskondlike ehitiste maa 100%, katastritunnus 51101:004:0126) idapoolsema osa hoonestamine 5 (korruse brutopinnaga max. 2380 m²) kuni 20 korruselise (alates kuuendast korrusest korruse max. brutopinnaga 790 m²) ärihoonega. Kuni 10% planeeritavast hoonemahust võib kasutatud elamumaana. Hoone maa-alusele korrusele on planeeritud parkimiskorrus 63 autole. Kinnistu läänepoolsele alale on kavandatud maapealne parkimisala 50 autole ning idapoolsele alale 14 autole koos kahele bussile mõeldud parkimiskohaga. Kinnistule on kavandatud 4 sissesõitu (Fama tn L2 ja Fama tn L3), 4 väljasõitu (Fama tn L2 ja Fama põik L2). Samuti kaasneb planeeritud hoonestusmahuga tehnovõrkude ja rajatiste uuendamine ning ümberplaneerimine. Detailplaneeringuga on lahendatud liikluskorralduse, maa-ala heakorrastuse ja haljastuse küsimused.
Kehtiva Narva linna üldplaneeringu järgi on antud ala maakasutuse sihtotstarbeks üldkasutatavate hoonete maa. Planeeritava ala läheduses asuvad kaubanduskeskus ning korterelamud. Käesoleva detailplaneeringuga on tehtud ettepanek muuta Narva linna üldplaneeringut maakasutuse osas üldkasutatavate hoonete maast 90% äri- ja 10% elamumaaks. Käesolev detailplaneering täpsustab kehtivat üldplaneeringut ka kavandatava hoone kõrguse osas. Detailplaneeringu maa-ala asub Narva linnas Kalevi linnaosas ja selle pindala on ca 0,8 ha.

KMH osapooled:
Arendaja(d) on FAMA Invest OÜ (registrikood: 11135542) (aadress OÜ FAMA Invest, Viljandi mnt 13, 50412 Tartu, kontaktisik Tarmo Kleimann, e-post tarmo@astri.ee, telefon 5011363)
Otsustaja on Narva Linnavolikogu (kontaktisik Galina Pustoshnaya, e-post galina.pustoshnaya@narvaplan.ee, telefon 3599253)

KMH aruandega on võimalik eelnevalt tutvuda alates 28. märtsist kuni 29. aprillini 2016 aadressil Peetri plats 5, ruum 301 või ameti koduleheküljel www.narvaplan.ee.

KMH aruande kohta ettepanekuid, vastuväiteid ja küsimusi saab esitada info@narvaplan.ee
galina.pustoshnaya@narvaplan.ee

KMH aruande avalik arutelu toimub 3. mail 2016 kell 15:00 Peetri plats 5, ruum 301.

Narva Linnavalitsuse Arhitektuuri- ja Linnaplaneerimise Amet
Narva, IDA-VIRUMAA, Peetri plats 5
Telefon: 3599050
E-post: INFO@NARVAPLAN.EE

Teadaande number 929765