

Riigimaale hoonestusõiguse seadmise teated

Avaldamise algus: 07.12.2010

Majandus- ja Kommunikatsiooniministri 15.07.10 käskkirja nr 10-0226 alusel on seatud hoonestusõigus riigi omandis olevale Viljandi maakonnas asuvalle Lelle-Türi-Viljandi raudteemaa (46,8-78,74 km) kinnistule (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna Viljandi kinnistusjaoskonna registriosa nr 3788739, riigivara registri registreerimisnumber 01031422), sellel asuvate raudteeinfrastruktuuri hoonete ja rajatiste omaniku Edelaraudtee Infrastruktuuri AS (registrikood 10786958, asukoht Kaare 25, Türi) kasuks.

Hoonestusõigusega koormatav kinnistu koosneb 13 katastriüksusest, maakasutuse sihtotstarve - transpordimaa:

- 1) 35701:001:0050 Kõo vald, Soomevere küla, Lelle-Türi-Viljandi raudtee, 1,16 ha;
- 2) 35701:001:0051 Kõo vald, Paaksima küla, Lelle-Türi-Viljandi raudtee, 13,66 ha;
- 3) 54501:002:0076 Suure-Jaani vald, Jaska küla, Lelle-Türi-Viljandi raudtee, 5,02 ha;
- 4) 54501:002:0077 Suure-Jaani vald, Kärevere küla, Lelle-Türi-Viljandi raudtee, 6,00 ha;
- 5) 54501:002:0079 Suure-Jaani vald, Olustvere alevik, Lelle-Türi-Viljandi raudtee, 25475 m² (2,55 ha);
- 6) 62901:001:0089 Pärsti vald, Kookla küla, Lelle-Türi-Viljandi raudtee, 15,98 ha;
- 7) 62901:002:0147 Pärsti vald, Jämejala küla, Lelle-Türi-Viljandi raudtee;
- 8) 71501:002:0368 Saarepeedi vald, Aindu küla, Lelle-Türi-Viljandi raudtee, 16,30 ha;
- 9) 75902:001:0060 Suure-Jaani vald, Reegoldi küla, Lelle-Türi-Viljandi raudtee, 16,79 ha;
- 10) 75902:002:0060 Suure-Jaani vald, Reegoldi küla, Lelle-Türi-Viljandi raudtee, 1,96 ha;
- 11) 75903:003:0070 Suure-Jaani vald, Sürgavere küla, Lelle-Türi-Viljandi raudtee, 29,72 ha;
- 12) 89720:002:0044 Viljandi linn, Vaksali tn 44, 155904 m² (15,59 ha);
- 13) 91201:001:0041 Võhma linn, Spordi tn 2 // Võhma raudteejaam, 66418 m² (6,64 ha).

Kinnistu kogupindala on 141,55 ha.

Kinnistu maa maksustamishind on 835 091 krooni.

Kinnistul asuvad hoonestaja omandis olevad raudteeinfrastruktuuri hooned ja rajatised vastavalt käesoleva käskkirja lisale.

Kinnitan hoonestusõiguse seadmise tingimused:

- 1 hoonestusõigus seatakse 50 aastaks;
- 2 hoonestusõiguse aastatasu on 4% maa maksustamishinnast, seega hoonestusõiguse seadmise ajal on aastatasu 33 403,60 krooni;
- 3 hoonestusõiguse aastatasu makstakse võrdsete osadena kaks korda aastas, 1. juuliks ja 1. jaanuariks, järgneva perioodi eest ette;
- 4 hoonestusõiguse tasu esimese maksega on hoonestaja kohustatud hüvitama hoonestusõiguse seadjale hoonestusõiguse seadmiseks tehtud kulutused summas 8 350,90 krooni (1% hoonestusõigusega koormatava maa maksustamishinnast);
- 5 hoonestusõiguse müümisel on ostueesõigus Eesti Vabariigil;
- 6 hoonestajal on lubatud koormata hoonestusõigust asjaõigusega ainult hoonestusõiguse seadja eelneval kirjalikul loal;
- 7 hoonestaja on kohustatud tagama vaba juurdepääsu kinnistu maal kolmandatele isikutele kuuluvate tehnorajatiste kasutamiseks, hooldamiseks ja rekonstrueerimiseks;
- 8 hoonestaja peab tagama tule-, ohutuse-, sanitaar- ja keskkonnakaitse eeskirjade ning nõuete täitmise ja nende nõuete täitmise kontrollimiseks vastavate töötajate vaba pääsu kinnistule;
- 9 hoonestusõiguse koormamine piiratud asjaõigustega on kinnistu omaniku nõusolekuta lubatud, kui piiratud asjaõiguse tähtaeg ei ületa hoonestusõiguse tähtaega.