

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kohila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kohila Vallavalitsus teatab Kohila Vallavalitsuse 16.12.2024 korraldusega nr 2-2/298 algatati Sinikaela detailplaneeringu koostamine, anti lähteseisukohad ning jäeti algatamata keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Detailplaneeringuala asub Kohila vallas, Kohila alevis, Sinikaela tn 1 (kü 31701:001:0988, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1,87 ha), Sinikaela tn 2 (kü 31701:001:0989, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 1,75 ha) ja Sõtka tänav (kü 31801:001:0009, sihtotstarve transpordimaa 100%, pindala 4,2 ha) katastriüksuste osalisel alal Urge tee ja Härjaoja tee ristmikust lääne suunas. Planeeritava ala suurus on ligikaudu 1,7 ha.

Juurdepääs planeeritavale alale on Urge tee T1 (kü 31701:002:0432) ja Härjaoja tee (kü 31701:002:0435) kaudu.

Detailplaneeringu eesmärgiks on maa-ala katastriüksuste osade jagamine, moodustamaks ärimaa sihtotstarbega krunt toidukaupluse ja selle teenindamiseks vajalike hoonete (abihooned) ja rajatiste (parkla, reklaamtulp) ehitusõiguse saamiseks.

Detailplaneeringualas paiknevate katastriüksuste osad on võõrandatud otsustuskorras Kohila Vallavolikogu 14.03.2024 otsusega nr 16. Otsuse punkti 2.2 alusel peab detailplaneering arvestama toidukaupluse (Selver) rajamise ja Lisas 1 ning Lisas 3 kirjeldatud juurdepääsu ja parkimise võimalustega. Suurim ehitisealune pindala vähemalt 5000 m², hoone maksimaalne korruselisus 2, hoone kõrgus kuni 15 m ja hoonete arv krundil kuni 3.

Vastavalt Kohila valla üldplaneeringule (kehtestatud Kohila Vallavolikogu 28.11.2024 otsusega nr 40) jääb planeeritav ala segafunktsiooniga maa-alale, kuhu on lubatud rajada erinevat tüüpi elamuid (sh korterelamuid), majutus-, toitlustus-, büroo-, kaubandus-, teenindus-, spordi-, meelelahutus ja ühiskondlikud hooned, puhkealad ning teed ja tänavad.

Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringu strateegiliste eesmärkide elluviimisega.

Detailplaneeringu lähteseisukohtade kinnitamise hetkeks kogutud informatsiooni põhjal:

- koostada täiendavad arvutuslikud prognoosuuringud vastavalt Transpordiameti seisukohtadele;
- arvestada üldplaneeringus sätestatud (lk 71, p 5.3) III kategooria müra sihtväärtustega;

Dokumendid

- [Kohila Vallavalitsuse 16.12.2024 korraldus nr 2-2/298](#)

Kohila Vallavalitsus

Kohila alev, Kohila vald, Rapla maakond, Vabaduse tn 1

Telefon: +372 4894760

E-post: VALLAVALITSUS@KOHILA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute juhtivspetsialist PEETER PALLAV

Telefon: 5302705

E-post: peeter.pallav@kohila.ee

Teadaande number 2403838