

## Geoloogilise uuringu loa eelnõu avalikustamise teade

Avaldamise algus: 05.01.2025

Avaldamise lõpp: 06.01.2125

Keskkonnaamet avaldab teadaande [maapõueseaduse \(MaaPS\) § 30 lõike 2](#) alusel.

Keskkonnaamet teatab, et Marina Minerals OÜ (registrikood: [11349875](#)) (aadress: Jalgpalli tn 21, Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, 11312) Keskkonnaametile esitatud 20.03.2024 geoloogilise uuringu loa taotluse (registreeritud keskkonnaotsuse infossüsteemis KOTKAS (edaspidi KOTKAS) 20.03.2024 nr DM-127869-1, parandatud taotlus esitatud 02.04.2024 nr DM-127869-4) alusel on valinud geoloogilise uuringu loa eelnõu.

Taotletav Vão XVIII uuringuruum asub Harju maakonnas, Tallinna linna Lasnamäe linnaosa territooriumile. Taotletava uuringuruumi teenindusala koosneb kolmest lahustükist. Läänepoolse lahustüki pindala on 6,10 ha ja see jääb eraomandis olevatele katastriüksustele Betooni tn 32 (katastritunnus 78403:314:0051, 100 % sihtotstarbeta maa) ja Betooni tn 32a (katastritunnus 78401:101:0768, 100% maatulundusmaa) ning riigile kuuluvatele katastriüksustele Betooni tn 32b (katastritunnus 78403:314:0105, 100% sihtotstarbeta maa) ja Betooni tn 32c (katastritunnus 78401:101:2861, 100 % sihtotstarbeta maa). Riigivarade valitsejaks on Regionaal- ja Põllumajandusministeerium ning volitatud asutuseks Maa-amet.

Kavandatava uuringu eesmärk on täpsustada uuringuruumis leviva kasuliku kihi paksust, selle kvaliteedi ja kaevandamistingimusi detailsusega, mis võimaldaksid hinnata maavara varu aktiivse tarbevaruna, et hiljem taotleda sellele alale kaevandamisluba. Geoloogilise uuringuga taotletakse 10 puuraugu rajamist, mis jäävad üksteisest 150-350 m kaugusele. Selleks, et oleks garanteeritud kasuliku kihi läbimine kogupaksuses, planeeritakse puuraukude sügavuseks kuni 25 m. Puuraugud rajatakse puuragregaadiga südamikpuurimise meetodil. Puuraugu püsivuse tagamiseks ja purdsete sisesevarisemise vältimiseks puuraugud kvaternaarisete osas manteldatakse. Geoloogilise uuringu loa kehtivusaeg on 5 aastat.

Geoloogilise uuringu teostaja on Inseneribüroo STEIGER OÜ (registrikood 11206437; aadress Männiku tee 104/1, Nõmme linnaosa, Tallinn, Harju maakond).

Vão XVIII uuringuruumi uuringuloale kavandatakse seada järgmised tingimused:

1. Enne maavara kaevandamisloa taotlemist tuleb kinnistutel läbi viia rohttaimestiku inventuur ja kahepaiksete inventuur. Rohttaimestiku inventuur tuleb teostada vastavalt Tallinna Linnavalitsuse 10.06.2020 määrusele nr 15 „Haljastuse inventeerimise kord”. Rohttaimede inventuuri välitööd tuleb teostada ajal, kui kaitsealustele liikidele iseloomulikud määramistunnused on nähtaval. Inventuuri peab teostama kaitstavaid taimeliike tundev ekspert. Kaitsealuste taimeliikide esinemisel tuleb kavandada ümberasustamine ja vastava lahenduse palume lisada rohttaimestiku uuringu juurde;
2. Uuringu tegijal tuleb teavitada Maa-ametit (e-post [maaamet@maaamet.ee](mailto:maaamet@maaamet.ee)) välitööde tegemisest vähemalt 10 kalendripäeva ette;
3. kui geoloogilise uuringu raames on vaja teha raiet, tuleb sellest teatada Maa-ametile ning sõlmida raadamise leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;
4. Betooni tn 32c kinnisasi jääb koostamisel oleva Betooni tn 32 ja 32a kinnistute ning lähiala detailplaneeringu alale (tellija Tallinna Linnaplaneerimise Amet), mistõttu tuleb geoloogiline uuring Betooni tn 32c kinnisasjal kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

Eelnõu(de) ja muude asjassepuutuvate dokumentidega on võimalik tutvuda Roheline 64, 80010 Pärnu  
Eelnõud on digitaalselt kättesaadavad <https://kotkas.envir.ee/menetlus/M-127869>

Ettepanekuid ja vastuväiteid eelnõu(de)le saab esitada Keskkonnaametile suuliselt või kirjalikult Roheline 64, 80010 Pärnu alates teate ilumisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.

Keskkonnaamet

Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Roheline tn 64

Telefon: +372 6625999

E-post: INFO@KESKKONNAAMET.EE

Teadande number 2403502