

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 30.12.2024 korraldusega nr 841 on kehtestatud Pärnu linnas Ranna pst 7 kinnistu detailplaneering. Planeeritavad kinnistud Ranna pst 7 (5950 m<sup>2</sup>) ja Ranna pst 7a (42 m<sup>2</sup>) paiknevad rannarajoonis Pärnu muinsuskaitseala kaitsevööndis. Alaga külgnevad Ranna puiestee, Kuuse tänav ning Ranna pst 7a, 9 ja Kuuse tn 8 kinnistud. Planeeringuala naaberkinnistul (Ranna pst 5) asub ehitismälestis Rannahotell (reg nr 16701).

Planeeringu koostamise eesmärgiks on ehitusõiguse ja arhitektuursete tingimuste muutmine võrreldes kehtiva detailplaneeringu ja seda täpsustavate projekteerimistingimustega, majutus- ja konverentsikeskuse hoone kavandamine vastavalt arhitektuurivõistluse võidutööle „DÜÜN”. Planeeringuala on osa suuremast avalike hoonete kompleksist, mis moodustab Ranna pst 9 kinnistule projekteeritud hoonega ühtse konverentsi ja hotellikompleksi. Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt on Ranna pst 7 kinnistu maakasutuse juhtotstarbeks puhketeeninduse maa-alal (K), millel võivad paikneda linna puhkemajandust toetavad äri- ja teenindusettevõtted, haljasalad ning puhke- ja spordirajatised. Detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena, koostatud on muinsuskaitse eritingimused.

### Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus  
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa  
Telefon: 444 8200  
E-post: [linnavalitsus@parnu.ee](mailto:linnavalitsus@parnu.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:  
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU  
Telefon: 5246280  
E-post: [janno.poopuu@parnu.ee](mailto:janno.poopuu@parnu.ee)

Teadaande number 2402572