

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 12.12.2024 Jõelähtme Vallavolikogu otsusega nr 221 kehtestatud Ruu küla Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneeringust.

Ruu küla Seene ja Kõrre maaüksuste detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 15.12.2022 otsusega nr 93.

Planeeringuala hõlmab Ruu küla Seene (katastritunnus 24504:008:0239) ja osaliselt Kõrre maaüksust (katastritunnus 24504:008:0233). Detailplaneeringuga nähakse ette kinnistute jagamine elamumaa sihtotstarbe kruntideks ning kavandatavatele elamumaa kruntidele ehitusõiguse ja hoonestustingimuste määramine üksikelamute, ridaelamute ja abihoonete rajamiseks, kruntide juurdepääsude ja tehovarustuse lahenduse kavandamine ning keskkonnatingimuste seadmine planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamumaa kruntide suuruse ja elamute vahelise kauguse osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna piirkonna olemasoleva asustusstruktuuri moodustavad Kõrre kinnistu detailplaneeringuga moodustatud elamumaa kinnistud suurusega 2000 – 3500 m² ning elamud asetsevad üksteisele lähemal kui 50 m. Uute elamute kavandamine olemasolevasse kvaliteetsesse keskkonda ja olemasoleva asustuse tihendamine on kehtiva maakonnaplaneeringu ja koostamisel oleva Jõelähtme valla üldplaneeringu üheks eesmärkidest ning arvestab valla üldiste arengusuundadega. Planeeringuala paikneb elamupiirkonnas, kus planeeringuga kavandatu sobitub olemasolevasse keskkonda ning järgib varem kujundatud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi. Tegemist on varem planeeritud elamugrupi laiendamisega, kus kõik vajalik teenindav taristu on kättesaadav.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavolikogu 12.12.2024 otsus nr 221](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2403074