

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 12.12.2024 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 929 kehtestatud Loo alevik Mäeotsa tee 6 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringust.

Loo alevik Mäeotsa tee 6 maaüksuse ja lähiala detailplaneering algatati 16.05.2024 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 391.

Planeeritav ala asub Loo aleviku lõunaosas, Rae valla vahetus naabruses ja mida ümbritsevad läänest Mäeotsa põik 1,3 ja 5 hoonestatud ja hoonestamata elumumaa krundid, üle Mäeotsa tee põhjas paikneb Mäeotsa tee 5 maaüksus ja lõunas Rae valla territooriumile jääv Toomla maaüksus.

Planeeringuala hõlmab alljärgnevaid maaüksusi: Mäeotsa tee 6 maaüksus (katastritunnus: 24501:001:1050) ja Mäeotsa tee lõik 1 (katastritunnus: 24501:001:1051) maaüksus. Juurdepääs planeeringualale on tagatud mahasõiduga riigiteelt (11302, Lagedi-Kostivere tee L1) munitsipaalomandis oleva Mäeotsa tee ja Mäeotsa tee lõik 1 kaudu.

Detailplaneeringuga on Mäeotsa tee 6 maaüksusest moodustatud kokku 9 eraldiseisvat krunti: kaheksa elumumaa krunti ja üks transpordimaa krunt elumumaa kruntidele juurdepääsu tee teenindamiseks.

Detailplaneeringut on menetletud kehtiva üldplaneeringu kohasena. Antud asukohas elamute ning neid teenindavate abihoonete planeerimine on kooskõlas Jõelähtme valla arenguperspektiividega. Detailplaneeringu lahendus sobitub piirkonda ning jätkab loogiliselt varasemalt Mäeotsa tee äärde kavandatud elamu ala, moodustades tervikliku elamu kruntide struktuuri. Detailplaneeringu realiseerumisega viiakse ellu üldplaneeringu eesmärgid ja Jõelähtme vald saab endale juurde elanikke, mis on samuti üks valla arengueesmärkidest.

Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 12.12.2024 korraldus nr 929](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2403076