

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 02.01.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Jõelähtme Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Jõelähtme Vallavalitsus teatab 19.12.2024 Jõelähtme Vallavalitsuse korraldusega nr 986 kehtestatud Loo aleviku Pirita tee 24 ja lähiala detailplaneeringust.

Loo alevik Pirita tee 24 ja lähiala detailplaneering algatati Jõelähtme Vallavalitsuse 07.04.2022 korraldusega nr 324.

Planeeringuala hõlmab Pirita tee 24 (katastritunnus: 24504:002:0022) ja Künka (katastritunnus: 24504:002:0931) maaüksuseid. Planeeritava ala suuruseks on ca 6400 m<sup>2</sup>. Detailplaneering on kehtiva üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringuga nähakse ette liita planeeritavad üksused üheks elamumaa krundiks ja määratakse ehitusõigus ja hoonestustingimused ridaelamu(te) ehitamiseks, samuti lahendatakse tehnovõrkudega varustamine ja seatakse keskkonnatingimused planeeringuga kavandatu elluviimiseks.

Antud asukohas ridaelamute ning neid teenindavate abihoonete kavandamine on kooskõlas Jõelähtme valla arenguperspektiivi ja arengueesmärkidega. Planeeringuala paikneb elamupiirkonnas, kus planeeringuga kavandatu sobitub olemasolevasse keskkonda ning järgib varem kujundatud asustusstruktuuri ja hoonestuslaadi. Tegemist on olemasoleva elamugrupi tihendamisega, kus kõik vajalik teenindav taristu on kättesaadav. Planeeringuala paikneb Loo puhkeala läheduses, kus on laialdaselt üldkasutatavaid looduslikke alasid, pakkudes mitmekülgset puhke- ja virgestusvõimalusi lisaks valla külalistele ka kohalikele elanikele.

### Dokumendid

- [Jõelähtme Vallavalitsuse 19.12.2024 korraldus nr 986](#)

Jõelähtme Vallavalitsus

Jõelähtme, HARJUMAA

Telefon: 6054887

E-post: KANTSELEI@JOELAHTME.EE

Teadaande number 2403078